

Відсутність належної перевірки, формальний підхід до вирішення заяв громадян про передачу земельних ділянок в оренду для сінокосіння і випасання худоби створює передумови для невинновданого, штучного використання процедури отримання земельних ділянок в оренду для сінокосіння і випасання худоби як спрощеного, пільгового порядку одержання в користування земель державної чи комунальної власності поза передбаченою законом обов'язковою процедурою - без проведення земельних торгів.

Перевірка належним чином всіх обставини, зокрема й щодо підстав і порядку отримання громадянами земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби забезпечить однаковий підхід до розгляду відповідних заяв (клопотань).

Порядок розгляду матеріалів, які стосуються розгляду заяв (клопотань) громадян про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а також про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на підставі якого земельна ділянка (земельні ділянки) може бути передана в оренду для сінокосіння і випасання худоби, регулюються статтями 123 і 124 Земельного кодексу України.

Земельні ділянки для сінокосіння і випасання худоби мають особливий статус і надаються громадянам на пільговій (позаконкурентній) основі з певною метою, а тому в кожному конкретному випадку орган місцевого самоврядування повинен пересвідчитися в дійсності волевиявлення заявника з метою недопущення зловживанням громадянином такими пільговими умовами. Зважаючи на наведене, вважаємо за необхідне затвердити:

ПОРЯДОК

передачі громадянам в оренду земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби на території Галицької міської територіальної громади

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Порядок передачі громадянам в оренду земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби на території Галицької міської територіальної громади (далі - Порядок) визначає порядок надання в оренду земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби на території Галицької міської територіальної громади.

1.2. Подані у Порядку терміни вживаються у значенні відповідно до нормативно-правових актів у сфері земельних відносин:

земельні ділянки для сінокосіння і випасання худоби — це ділянки сільськогосподарського призначення, які надаються тільки в тимчасове

користування (оренду) і повинні використовуватися виключно як сінокіс чи пасовище;

оренда землі - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності;

заявник – фізична чи юридична особа, яка у встановлений цим Порядком термін подала заяву (клопотання) про оренду земельної ділянки для сінокосіння і випасання худоби;

орендар – фізична особа, яка на платній основі користується земельною ділянкою відповідно до земельного законодавства;

орендодавець – Галицька міська рада;

орендна плата – обов'язковий платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою.

1.3. Питання надання в оренду земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби регулюється нормами Конституції України, Земельного кодексу України, Кодексу України про адміністративні правопорушення, Законами України «Про оренду землі», «Про рослинний світ», «Про землеустрій», «Про державний земельний кадастр», «Про охорону земель» та ін.

1.4. Надання земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби проводиться з метою ефективного використання земельного фонду Галицької міської територіальної громади, розвитку місцевого сільського господарства, розвитку інфраструктури первинного ринку землі, залучення додаткових коштів для виконання програм соціально-економічного розвитку громади.

1.5. Надані в оренду земельні ділянки для сінокосіння і випасання худоби повинні використовуватись виключно як сінокіс чи пасовище. Переведення вищевказаних земельних ділянок в інші види сільськогосподарських угідь (рілля чи багаторічні насадження) заборонено.

1.6. Право оренди земельної ділянки для сінокосіння і випасання худоби мають громадяни України.

Розглядаючи заяву громадянина по суті, орган місцевого самоврядування повинен дати оцінку обставинам і відомостям, зазначеним у заяві, перевірити доводи заявника, наведені на обґрунтування розміру земельної ділянки, з урахуванням перспектив діяльності;

за наслідками зазначеної перевірки орган місцевого самоврядування повинен пересвідчитися в дійсності волевиявлення заявника, наявності в нього бажання та спроможності вести господарство такого типу;

право на отримання земельної ділянки для сінокосіння і випасання худоби без проведення земельних торгів (аукціону), реалізується з метою задоволення особистих потреб громадян;

наявність у громадянина, який виявив бажання отримати в оренду земельну ділянку (земельні ділянки) для сінокосіння і випасання худоби без проведення земельних торгів (аукціону), значних трудових і матеріальних ресурсів свідчить про ведення товарного сільськогосподарського виробництва і не може вважатись задоволенням особистих потреб, а отже є підставою для

відмови у наданні йому в оренду земельної ділянки (земельних ділянок) для сінокосіння і випасання худоби без проведення земельних торгів (аукціону), а також є підставою для відмови у наданні дозволу на розроблення відповідної документації із землеустрою;

право на отримання земельної ділянки для сінокосіння і випасання худоби без проведення земельних торгів (аукціону), мають громадяни у власності яких є сільськогосподарські тварини - велика рогата худоба та/або коні, та/або, свині, та/або вівці, та/або кози (перевірка наявності у громадянина сільськогосподарських тварин підтверджується будь-яким офіційним документом, що наданий заявником або, який наданий у відповідь на звернення виконавчого органу, що здійснює розгляд клопотання);

не мають права на отримання земельної ділянки для сінокосіння і випасання худоби без проведення земельних торгів (аукціону), громадяни, які зареєстровані як фізичні особи-підприємці, діяльність яких віднесена за класифікацією видів економічної діяльності до сільського господарства, лісового господарства та рибного господарства, а також громадяни, які є засновниками або власниками, та/або керівниками, та/або учасниками, та/або членами юридичних осіб, діяльність яких віднесена за класифікацією видів економічної діяльності до сільського господарства, лісового господарства та рибного господарства;

загальна площа земельної ділянки (земельних ділянок), які надаються в оренду для сінокосіння і випасання худоби не може бути більше 2,0 га (при визначенні розміру земельної ділянки для надання її в оренду для сінокосіння і випасання худоби керуватися нормами для випасу худоби, коней, кіз, овець, тощо, зокрема: корова – 0,5 га; кінь- 0,5 га; коза – 0,25 га; вівця – 0,25 га);

право на отримання земельної ділянки для сінокосіння і випасання худоби на позаконкурентній основі громадянин може використати один раз;

в рішеннях про передачу земельних ділянок в оренду для сінокосіння і випасання худоби встановлювати обтяження, відповідно до якого право оренди земельної ділянки не може бути відчужено її землекористувачем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу;

в рішеннях про передачу земельних ділянок в оренду для сінокосіння і випасання худоби встановлювати обтяження, які стосуються заборони на зміну цільового призначення земельної ділянки та виду її використання;

строк оренди земельної ділянки для сінокосіння і випасання худоби не може бути більшим як 10 років.

1.7. Право громадян на отримання земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби може бути реалізоване за рахунок земель, що перебувають у державній та комунальній власності.

1.8. Для сінокосіння громадянам та юридичним особам органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування із земель водного фонду можуть передаватися на умовах оренди земельні ділянки прибережних захисних смуг, смуг відведення і берегових смуг водних шляхів, озера, водосховища, інші водойми, болота та острови.

1.9. Відповідно до положень [Закону України «Про рослинний світ»](#) передбачена можливість встановлення обмежень щодо надання та використання земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби. Так, відповідно до [ч. 2 ст. 18 вищевказаного Закону](#) використання природних рослинних ресурсів для випасання худоби та забезпечення інших потреб тваринництва забороняється, якщо це може призвести до деградації земель, зайнятих об'єктами рослинного світу, або перешкоджає їх своєчасному природному відтворенню.

2. ПОРЯДОК РОЗГЛЯДУ ТА ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТІВ ДЛЯ ОТРИМАННЯ В ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ СІНОКОСІННЯ І ВИПАСАННЯ ХУДОБИ

2.1. Громадянин який зацікавлений в одержанні в оренду земельної ділянки для сінокосіння і випасання худоби із земель комунальної власності звертається із відповідною заявою до Галицької міської ради.

2.2. У вищевказаній заяві вказуються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До заяви додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки та відомості, які свідчать про наявність у власності сільськогосподарських тварин (корів, кіз, овець, тощо).

2.3. На основі отриманої заяви відділ земельних відносин міської ради надсилає запит у старостинський округ громади чи іншу територіальну громаду за місцем реєстрації заявника з метою підтвердження чи спростування вказаної заявником у заяві інформації та перевіряє місце розташування земельної ділянки відповідно до містобудівної документації, відомостей Державного земельного кадастру та проектів формування території і встановлення меж сільських рад.

2.4. Розгляд питання та надання в оренду земельної ділянки або аргументована відмова в її наданні здійснюється відповідно до норм статті 123 Земельного кодексу України.

2.5. Галицька міська рада в межах своїх повноважень у місячний строк розглядає клопотання (заяву) і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

2.6. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

2.7. Розроблений у відповідності до законодавства України проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для сінокосіння і випасання худоби за заявою особи подається на розгляд сесії Галицької міської ради.

2.8. В разі прийняття позитивного рішення сесії про надання земельної ділянки в оренду відділом земельних відносин міської ради проводиться робота щодо підготовки укладення договору оренди землі.

2.9. Обов'язковими умовами договору оренди землі є безумовне використання земельної ділянки виключно для сінокосіння і випасання худоби.

2.10. З метою дотримання цільового використання земельної ділянки працівниками відділу земельних відносин міської ради або старостами старостинських округів у сільській місцевості здійснюється обстеження земельної ділянки двічі на рік, результати обстеження відображаються у відповідному Акті обстеження.

2.11. У разі, якщо ними буде встановлено нецільове використання земельної ділянки наданої в оренду для сінокосіння і випасання худоби даний факт обов'язково відображається в Акті обстеження.

2.12. Використання земельної ділянки із цільовим призначенням «Для сінокосіння і випасання худоби» як ріллі для вирощування сільськогосподарської продукції чи для іншого використання призведе до:

- розірвання договору оренди землі на підставі пункту «а» частини 1 статті 96, пункту «г» частини 1 статті 141, статей 143 та 211 Земельного Кодексу України; статей 24, 25, 32 Закону України «Про оренду землі», статті 651 Цивільного Кодексу України; статей 35, 37 Закону України «Про охорону земель»;

- відшкодування збитків, завданих власнику земельної ділянки внаслідок її використання не за цільовим призначенням.

Начальник
відділу земельних відносин

Микола БАЗИЛІВ