

**Порядок  
передачі майна комунальної власності  
Галицької міської територіальної громади в особі Галицької міської ради  
на праві узуфрукта комунального майна**

1. Порядок передачі майна комунальної власності Галицької міської територіальної громади в особі Галицької міської ради на праві узуфрукта комунального майна (надалі – Порядок) розроблене на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2025 року № 1103 та інших нормативних актів.

2. Цей Порядок регулює організаційні відносини, пов'язані з передачею майна комунальної власності Галицької міської територіальної громади на праві узуфрукта комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна.

3. У цьому Порядку терміни вживаються в такому значенні:

1) майно (об'єкт передачі) - рухоме/нерухоме майно (крім земельних ділянок), що перебуває у власності Галицької міської територіальної громади;

2) узуфруктарій:

комунальна організація (установа, заклад), комунальне некомерційне товариство, юридична особа, яка не має на меті одержання прибутку та єдиним учасником (засновником) якої є територіальна громада, які мають право на отримання майна на праві узуфрукта;

юридична особа, єдиним учасником (засновником) якої є територіальна громада, господарське товариство, у статутному капіталі якого більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді або іншій юридичній особі, єдиним учасником (засновником) якої є територіальна громада, які мають право на отримання об'єктів права комунальної власності, що не підлягають приватизації, на праві узуфрукта комунального майна;

3) суб'єкт управління – Галицька міська рада.

4. Об'єкти права комунальної власності, що відповідно до законодавства не підлягають приватизації, можуть передаватися за рішенням суб'єкта управління на праві узуфрукта комунального майна юридичній особі, єдиним учасником

(засновником) якої є територіальна громада, господарському товариству, у статутному капіталі якого більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді або іншій юридичній особі, єдиним учасником (засновником) якої є територіальна громада.

5. Право узуфрукта комунального майна встановлюється за рішенням суб'єкта управління.

Право узуфрукта комунального майна встановлюється строком на п'ять років або безстроково.

Рішення про встановлення права узуфрукта комунального майна приймається виключно на пленарних засіданнях сесії Галицької міської ради за власною ініціативою суб'єкта управління або на підставі пропозиції суб'єкта, заінтересованого в одержанні майна на праві узуфрукта комунального майна (далі - заінтересований суб'єкт), в якій зазначається бажаний строк володіння і користування комунальним майном на праві узуфрукта.

6. Заінтересований суб'єкт звертається до суб'єкта управління з пропозицією щодо передачі йому майна на праві узуфрукта комунального майна, до якої додаються:

засвідчені в установленому порядку копії балансу, звіту про фінансові результати, звіту про рух грошових коштів і звіту про дебіторську та кредиторську заборгованість за останній календарний рік та на останню звітну дату (у разі коли заінтересованим суб'єктом є суб'єкт господарювання);

характеристики об'єкта передачі:

для нерухомого майна - місцезнаходження, загальна площа, інвентарна картка (за наявності);

для рухомого майна - вид рухомого майна (для транспортних засобів також реєстраційний номер, марка, модель, тип кузова, номер двигуна, номер шасі, рік випуску та інші реєстраційні дані);

техніко-економічне обґрунтування передачі майна з визначенням джерел фінансування видатків на його утримання, підготовка якого здійснюється відповідно до Методичних рекомендацій щодо розроблення техніко-економічного обґрунтування забезпечення ефективного використання об'єктів права державної та комунальної власності, що пропонуються до передачі, затверджених наказом Мінекономіки від 27 грудня 2013 р. № 1591;

відомості (на дату подання пропозиції) про кінцевого бенефіціарного власника та структуру власності заінтересованого суб'єкта.

7. Суб'єкт управління розглядає пропозицію заінтересованого суб'єкта у місячний строк з дати надходження пропозиції та за результатами її розгляду приймає рішення про:

встановлення права узуфрукта комунального майна;

відмову у встановленні права узуфрукта комунального майна.

Право узуфрукта комунального майна виникає в заінтересованого суб'єкта з дня отримання рішення суб'єкта управління про встановлення права узуфрукта комунального майна.

8. Рішення про відмову у встановленні права узуфрукта комунального майна приймається суб'єктом управління у разі, коли:

- майно необхідне для користування суб'єктом управління;
- майно передано на праві узуфрукта комунального майна іншому узуфруктарію;
- прийнято рішення про внесення майна (крім майна, що не підлягає приватизації) до статутного капіталу суб'єкта господарювання, функції з управління щодо якого/корпоративними правами виконує суб'єкт управління;
- заінтересованим суб'єктом подано неповний пакет документів, визначених пунктом 6 цього Положення;
- прийнято рішення про приватизацію майна;
- у структурі власності заінтересованого суб'єкта виявлено особу (осіб) - резидентів Російської Федерації або Республіки Білорусь;
- заінтересованим суб'єктом подано недостовірну інформацію.

9. У рішенні суб'єкта управління про встановлення права узуфрукта комунального майна зазначається:

для нерухомого майна - опис майна, достатній для його ідентифікації, зокрема найменування майна, його місцезнаходження, інвентарний номер, первісна та залишкова вартість на останню звітну дату, відомості про державну реєстрацію речових прав на відповідний об'єкт нерухомого майна та інша інформація, необхідність зазначення якої визначає суб'єкт управління;

для рухомого майна - опис майна (для транспортних засобів також відомості про реєстраційний номер, марку, модель, тип кузова, номер двигуна, рік випуску), первісна та залишкова вартість (у разі доцільності);

повне найменування та ідентифікаційний код узуфруктарія;

строк, на який встановлено право узуфрукта комунального майна (п'ять років або безстроково);

цільове призначення використання майна на праві узуфрукта комунального майна;

умови володіння і користування майном на праві узуфрукта комунального майна;

підстави припинення права узуфрукта комунального майна, встановлені законом.

У рішенні про відмову у встановленні права узуфрукта комунального майна зазначаються підстави відмови.

10. Узуфруктарій після прийняття суб'єктом управління рішення про встановлення права узуфрукта комунального майна протягом місяця з моменту прийняття такого рішення вживає в установленому порядку заходів до проведення державної реєстрації права узуфрукта комунального майна, якщо така реєстрація передбачена для відповідного виду майна.

Майно, передане узуфруктарію на праві узуфрукта комунального майна, повинно обліковуватися на балансі узуфруктарія.

Облік майна, переданого на праві узуфрукта комунального майна, та складення фінансової звітності (у тому числі консолідованої) щодо такого майна здійснюється відповідно до нормативно-правових актів у сфері бухгалтерського обліку.

11. Узуфруктарій до закінчення строку, на який встановлено право узуфрукта комунального майна, може звернутися до суб'єкта управління з пропозицією про дострокове припинення права узуфрукта комунального майна з обґрунтуванням причин такого припинення, а також у разі наявності пропозицій щодо встановлення права узуфрукта комунального майна іншому заінтересованому суб'єкту, поданих таким суб'єктом відповідно до пункту 6 цього Положення.

Суб'єкт управління розглядає пропозицію узуфруктарія та документи заінтересованого суб'єкта в порядку, визначеному пунктом 7 цього Положення.

12. У разі закінчення п'ятирічного строку, на який було встановлено право узуфрукта комунального майна узуфруктарію, суб'єкт управління не пізніше дня, наступного за днем закінчення зазначеного строку, приймає рішення про:

встановлення права узуфрукта комунального майна узуфруктарію на новий строк на підставі його звернення відповідно до пункту 5 цього Положення;

встановлення права узуфрукта комунального майна іншому узуфруктарію на підставі його звернення відповідно до пункту 5 цього Порядку;

внесення майна (крім майна, що не підлягає приватизації) до статутного капіталу суб'єкта господарювання, функції з управління щодо якого/корпоративними правами виконує суб'єкт управління.

13. Суб'єкт управління може прийняти рішення про припинення права узуфрукта комунального майна узуфруктарія, встановленого безстроково, за власною ініціативою з підстав, визначених у рішенні про встановлення права узуфрукта комунального майна, або за пропозицією узуфруктарія.

У разі прийняття такого рішення суб'єкт управління здійснює самостійне володіння та користування майном або приймає рішення про:

встановлення права узуфрукта комунального майна іншому узуфруктарію на підставі його звернення відповідно до пункту 5 цього Положення;

внесення майна (крім майна, що не підлягає приватизації) до статутного капіталу суб'єкта господарювання, функції з управління щодо якого/корпоративними правами виконує суб'єкт управління.

14. Суб'єкт управління здійснює контроль за використанням узуфруктарієм майна.

Узуфруктарій щороку подає суб'єкту управління звіт про використання майна за формою затвердженою кабінетом міністрів.

Звіт про використання майна складається узуфруктарієм станом на 31 грудня звітного року та подається до 31 січня року, наступного за звітним роком, суб'єкту управління у письмовій формі.

15. Контроль за використанням узуфруктарієм майна здійснюється шляхом проведення аналізу звіту про використання майна.

16. У разі виявлення за результатами здійснення контролю погіршення стану майна суб'єкт управління може прийняти рішення про припинення права узуфрукта комунального майна узуфруктарія, відшкодування збитків за втрачене майно або визначити заходи, які повинен вжити узуфруктарій з метою ефективного використання такого майна. У разі невжиття або неналежного вжиття узуфруктарієм зазначених заходів суб'єкт управління приймає рішення про припинення права узуфрукта комунального майна узуфруктарія.

**Головний спеціаліст сектору житлово-  
комунального господарства  
та управління майном міської ради**

**Наталія МИРОН**