

ДОГОВІР
про встановлення земельного сервітуту для розміщення
об'єктів енергетики та передачі електричної енергії

м. Галич

"___" _____ 202__ р.

Власник, Галицька міська рада Івано-Франківського району Івано-Франківської області, в особі міського голови Кантора О.М., який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та сервітуарій (особа, на користь якої укладено сервітут) АТ «Прикарпаттяобленерго», в особі Заступника Голови Правління – Костюка Василя Васильовича, який діє на підставі Довіреності № 414 від 14.02.2019 року з іншої сторони, уклали цей договір про таке.

Предмет договору

Земельний сервітут встановлюється щодо земельної ділянки, яка розташована по вул. Лугова в с. Комарів Івано-Франківського району Івано-Франківської області, площею 0,0018 га, кадастровий номер 2621284201:01:001:1068, цільове призначення земельної ділянки - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), форма власності – комунальна власність, інтересах сервітуарія на 07.03 право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (для будівництва та обслуговування трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ)

Строк, на який встановлено сервітут

Договором встановлюється:

строковий земельний сервітут строком на 5 (п'ять) років.

постійний земельний сервітут

Строк дії земельного сервітуту не може бути більшим за строк, на який така земельна ділянка передана у користування землекористувачу. Дію договору може бути продовжено за домовленістю сторін. Продовження строку договору оформлюється додатковим договором, який підлягає державній реєстрації.

Розмір плати за договором та строк її внесення

Сервітут встановлюється на платній основі. Плата за встановлення сервітуту визначається у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, на підставі витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, що у грошовій формі становить у розмірі _____ грн. (_____) у рік.

Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

Плата вноситься щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця. За неповний календарний місяць плата сплачується за дні фактичного користування земельною ділянкою.

Права та обов'язки сторін

Права власника: має право здійснювати перевірку цільового використання сервітуарієм земельної ділянки та контролювати збереження її якості.

Обов'язки власника: дотримуватися чинного договору, попереджувати орендаря про зміну розміру плати.

Права сервітуарія: використовувати земельну ділянку виключно за цільовим призначенням, переважне право на поновлення договору;

Обов'язки сервітуарія:

- не допускати погіршення якості землі, не допускати забур'янення, засмічення її та суміжних ділянок, дбати про благоустрій, повернути земельну ділянку в тому вигляді, в якому отримав у користування, якщо інше не передбачене окремими угодами;
- своєчасно вносити плату;
- не перешкоджати проведенню комунікацій, додержання правил добросусідства.

Зміна умов договору і припинення його дії

Зміна умов договору, його дострокове розірвання можливі за взаємною згодою сторін. Зміна умов договору і дострокове розірвання оформлюються додатковим договором до цього договору і підлягають державній реєстрації.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору чи його розірвання спір вирішується в судовому порядку.

Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках:

- поєднання в одній особі суб'єкта права земельного сервітуту, в інтересах якого він встановлений, та власника земельної ділянки;
- відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут;
- рішення суду про скасування земельного сервітуту;
- закінчення строку, на який було встановлено земельний сервітут;
- невикористання земельного сервітуту протягом трьох років;
- порушення власником сервітуту умов користування сервітутом.

На вимогу власника земельної ділянки, щодо якої встановлено земельний сервітут, дію цього сервітуту може бути припинено в судовому порядку у випадках:

- припинення підстав встановлення земельного сервітуту;
- коли встановлення земельного сервітуту унеможливило використання земельної ділянки, щодо якої встановлено земельний сервітут, за її цільовим призначенням.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

Право земельного сервітуту підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.

Цей договір вважається укладеним з дати державної реєстрації права земельного сервітуту.

Державна реєстрація права сервітуту, яке поширюється на частину земельної ділянки, здійснюється після внесення відомостей про таку частину до Державного земельного кадастру.

За згодою сторін у договорі сервітуту можуть зазначатися інші умови.

Реквізити сторін

Власник	Сервітуарій
Галицька міська рада 77100, Івано-Франківська область м.Галич, Площа Волі, 1 ГУК в Івано-Франківській області ТГ Галич 18010600 UA218999980334109812000009628 МФО 899998 код 37951998	АТ «Прикарпаттяобленерго» 76014 м. Івано-Франківськ вул. Індустріальна 34 ТВБВ 10008/0143 м.Івано-Франківська Філії Івано-Франківське обласне управління АТ «Ощадбанк» Код 00131564 UA 023365030000026001300018152
_____ Олег КАНТОР	_____ Василь КОСТЮК