

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення п'ятдесят сьомої сесії
міської ради восьмого скликання
від 03 червня 2024 року №166

**Цільова програма підтримки індивідуального житлового будівництва на
селі «Власний дім» на 2021-2025 роки в новій редакції**

Погоджено:

Фінансовий відділ міської ради _____ С. КАНЮКА

Відділ обліку та звітності міської ради _____ І. МАЛАНЧУК

Відділ
економіки та інвестицій міської ради _____ С. САЛИГА

Сектор житлово-коімунального господарства
та управління майном міської ради _____ Н. ПАВЛИК

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення п'ятдесят сьомої сесії
міської ради восьмого скликання
від 03 червня 2024 року №166

ПАСПОРТ

Цільової програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2021-2025 роки в новій редакції

- 1. Ініціатор розроблення програми (замовник):** Галицька міська рада.
- 2. Розробник програми:** сектор житлово-комунального господарства та управління майном міської ради.
- 3. Керівник програми:**
заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Вікторія ДЕБЕНКО.
- 4. Термін реалізації програми:** 2021-2025 роки
- 5. Обсяги фінансування програми:** в межах кошторисних призначень

Очікувані результати виконання Програми:

- створення умов для підвищення доступності кредитів на будівництво житла сільському населенню;
- збільшення кількості громадян, які скористаються пільговими кредитами на будівництво житла;
- створення механізмів та налагодження системи часткового вирішення житлових і побутових проблем та створення системи соціальної адаптації найбільш соціально вразливих категорій громадян.

- 6. Термін проведення звітності:** щорічно.

Секретар міської ради

Віра КОСТИШИН

Цільова програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2021-2025 роки в новій редакції

I. Загальні положення

Цільова програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2021-2025 роки (далі - Програма) розроблена на виконання Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 1998 року № 1597 (із змінами та доповненнями), з метою покращення житлових умов сільських жителів.

II. Мета програми

Програма спрямована на підвищення рівня надання громадянам пільгових довгострокових кредитів для будівництва житла, створення додаткових умов для забезпечення житлом сільських жителів.

III. Основні завдання програми

- зростання обсягів житлового будівництва на селі шляхом надання довгострокових кредитів (до 20 років);
- збільшення кількості введеного в експлуатацію житла завдяки першочерговому інвестуванню незавершених будівництвом житлових об'єктів з високим рівнем готовності;
- соціальна орієнтованість будівництва - першочергове надання кредитів багатодітним та молодим сім'ям, працівникам соціальної сфери села;
- удосконалення планування території шляхом надання практичної допомоги індивідуальним забудовникам у вирішенні питань вибору та оформлення земельних ділянок, проектів будівель тощо.

IV. Матеріально-технічне забезпечення

Матеріально-технічне забезпечення забудовників передбачено вести за однією з двох схем:

- самостійне придбання забудовником всієї номенклатури будівельних матеріалів, конструкцій, виробів, обладнання в повному чи частковому об'ємі на вільному ринку за рахунок власних і залучених коштів;
- повна чи часткова комплектація житлових будинків необхідними матеріалами чи обладнаннями структурними підрозділами Фонду на договірній основі в рахунок наданого пільгового кредиту.

V. Фінансове забезпечення програми

Формування коштів здійснюється за рахунок державного, обласного, міського бюджетів, власних коштів забудовників та інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

Реалізує Програму - обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі (далі - Фонд). Формування коштів Фонду передбачається із залученням різних джерел фінансування на чотирьох рівнях:

- державному, обласному, районному та міському бюджетах.

Розподіл коштів на фінансування кредитування житла здійснюється у такому порядку: 60 % вартості за рахунок коштів державного бюджету, 40 % - за рахунок коштів місцевих бюджетів.

Витрати Фонду для надання фінансової підтримки індивідуальним забудовникам фінансуються відповідно до кошторисів, затверджених головним розпорядником коштів місцевого бюджету.

Однією з основних переваг програми є реінвестування коштів, виділених для кредитування житлового будівництва на селі, шляхом їх повернення до державного та місцевих бюджетів для подальшого використання розвитку програми.

Головними напрямками використання коштів є:

- видача довгострокових (до 20 років) пільгових (під 3% річних) кредитів на будівництво (добудову, реконструкцію, купівлю) індивідуального житла та будівництво господарських споруд;

- газифікацію та електрифікацію житлових будинків, будівництво інженерних мереж та підключення їх до наявних комунікацій;

- придбання незавершеного будівництва та готового житла з проведенням його добудови та реконструкції;

- проведення заходів з енергозбереження.

VI. Очікувані результати

Реалізація Програми орієнтована на досягнення змін у таких сферах:

- будуть створені умови для підвищення доступності кредитів на будівництво житла сільському населенню;

- збільшити кількість громадян, які скористалися пільговими кредитами на будівництво житла;

- будуть створені механізми та налагоджена система часткового вирішення житлових і побутових проблем та створено систему соціальної адаптації найбільш соціально вразливих категорій громадян.

Секретар міської ради

Віра КОСТИШИН

Додаток
до цільової програми підтримки індивідуального
житлового будівництва на селі «Власний дім» на
2021-2025 роки в новій редакції

**Прогнозовані показники цільової програми підтримки індивідуального
житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2021-2025 роки
в новій редакції**

Показники	Одиниці виміру	в т.ч. по роках				
		2021	2022	2023	2024	2025
Кошти місцевого бюджету						
Загальний фонд	Грн	15000	16000	16000	50000	18000
Спеціальний фонд	грн	15000	16000	16000	50000	18000

Секретар міської ради

Віра КОСТИШИН