

ПОЛОЖЕННЯ

про орган приватизації житлового фонду, який перебуває у комунальній власності Галицької міської територіальної громади

1. Уповноваженим органом приватизації житлового фонду, що перебуває у комунальній власності Галицької міської територіальної громади є виконавчий комітет Галицької міської ради (далі - Орган приватизації), який за рішенням сесії Галицької міської ради уповноважений розглядати питання щодо передачі у власність громадянам квартир у багатоквартирних будинках, одноквартирних будинків, жилих приміщень (кімнат) в гуртожитках, які використовуються громадянами на підставі договору найму в порядку, визначеному Законами України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

2. Орган приватизації здійснює свою діяльність відповідно до Законів України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України № 396 від 16 грудня 2009 року.

3. Орган приватизації:

- приймає рішення про передачу у власність громадянам квартир у багатоквартирних будинках, одноквартирних будинків, жилих приміщень (кімнат) в гуртожитках;
- приймає рішення щодо видачі дублікатів свідоцтв про право власності на житло, внесення змін у свідоцтва про право власності на житло, скасування рішень про приватизацію житла та анулювання свідоцтва про право власності на житло у випадках, передбачених законодавством;
- розглядає скарги та заяви громадян з питань приватизації житлового фонду; вирішує законодавчо неврегульовані питання, які виникають під час приватизації житлового фонду, але вирішення яких не суперечить вимогам чинного законодавства України;
- контролює на відповідність вимогам чинного законодавства України оформлення архівних документів щодо приватизованих квартир при передачі відомчого житлового фонду у комунальну власність Галицької міської територіальної громади.

4. Підготовка та оформлення документів про передачу у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках покладається на уповноважений структурний підрозділ Галицької міської ради, відповідно до розподілу функціональних обов'язків – сектор житлово-комунального господарства та управління майном міської ради.

5. Уповноважений структурний підрозділ Галицької міської ради з оформлення документів забезпечує:

– збір документів від громадян, які виявили бажання приватизувати займане ними житло, що перебуває у комунальній власності Галицької міської територіальної громади;

– підготовку проектів рішень Органу приватизації про передачу квартир (будинків) жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках у власність громадян;

– підготовку проектів рішень Галицької міської ради з питань надання дозволу на приватизацію жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Галицької міської територіальної громади;

– ведення обліку приватизованих квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Галицької міської територіальної громади.

6. Передача квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян здійснюється на підставі рішення Органу приватизації, що приймається не пізніше одного місяця з дня одержання заяви громадянина.

7. Засідання Органу приватизації на якому розглядаються питання про приватизацію житлового фонду проводяться по мірі надходження заяв, і є правомочними, якщо в них бере участь більше половини від загального складу виконавчого комітету.

8. Спори, що виникають при приватизації квартир (будинків) та жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках вирішуються судом.

Секретар міської ради

Віра КОСТИШИН

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок передачі у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Галицької міської територіальної громади

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Положення про порядок передачі у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Галицької міської територіальної громади (далі – Положення) розроблене відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Наказу Міністерства житлово-комунального господарства «Про порядок передачі квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках у власність громадян» № 396 від 16 грудня 2009 року і визначає порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що належать до комунальної власності, у власність громадян та перелік документів, які підлягають оформленню при приватизації.

1.2. Положення поширюється на квартири (будинки) та жилі приміщення (кімнати) у гуртожитках, які перебувають у власності Галицької міської територіальної громади.

Щодо приватизації жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, то вона здійснюється після прийняття рішення сесії Галицької міської ради про надання згоди на приватизацію.

1.3. Положення визначає загальну процедуру передачі квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках у власність громадян, зокрема, механізм розгляду цих питань Органом приватизації на підставі визначеного переліку документів.

1.4. Передача займаних квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках здійснюється в приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність за письмовою згодою всіх повнолітніх членів сім'ї, які постійно мешкають у цих квартирах (будинках), жилих приміщеннях у гуртожитках, у тому числі тимчасово відсутніх, за якими зберігається право на житло, з обов'язковим визначенням уповноваженого власника.

1.5. Передача житла у власність громадян здійснюється безоплатно, виходячи з розрахунку санітарної норми (21 квадратний метр загальної площі на наймача і кожного члена сім'ї та додатково 10 квадратних метрів на сім'ю). За наявності самовільного перепланування (переобладнання) квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку приватизація здійснюється після узаконення наймачем самовільного перепланування.

1.6. Приватизація жилих приміщень у гуртожитках, що перебувають у власності Галицької міської територіальної громади, які були раніше самовільно переплановані, може відбуватися після визнання перепланування у

визначеному законом порядку таким, що відповідає технічним умовам і будівельним нормам.

1.7. Допоміжні приміщення передаються у спільну сумісну власність громадян одночасно з приватизацією ними квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках безоплатно і окремо приватизації не підлягають.

1.8. Передача квартир (будинків), жилих приміщень в гуртожитках які на момент набрання чинності Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» перебували у комунальній власності у власність громадян здійснюється на підставі рішення Органу приватизації, що приймається не пізніше місяця з дня одержання заяви громадянина.

Передача жилих приміщень в гуртожитках, які на момент набрання чинності Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» перебували у державній власності, у власність громадян здійснюється на підставі рішення Органу приватизації, що приймається не пізніше місяця з дня одержання заяви громадянина (після передачі/прийняття гуртожитку у комунальну власність територіальної громади). При цьому орган місцевого самоврядування відповідно до статті 5 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» має прийняти рішення щодо залишення будинку (будівлі) у статусі «гуртожиток» та дозволити приватизацію його жилих та нежилых приміщень.

Громадяни, які проживають у гуртожитках, що перебувають у власності підприємств, установ, організацій, утворених у процесі корпоратизації чи приватизації, набувають право на приватизацію займаних жилих приміщень після передачі таких гуртожитків у комунальну власність та за умови, що вони фактично проживають у таких гуртожитках на правових підставах і тривалий час (не менше п'яти років).

Вимога щодо проживання у гуртожитку протягом тривалого часу не поширюється на членів сім'ї громадянина, якому видано ордер на жилу площу в гуртожитку та який є основним наймачем жилого приміщення в гуртожитку, а також на мешканців гуртожитків, які на правових підставах були вселені у гуртожиток, фактично проживали в гуртожитку сукупно не менше одного року та стали учасниками антитерористичної операції у складі Збройних Сил України, Національної гвардії України, органів внутрішніх справ України, органів Національної поліції України та інших військових формувань, створених відповідно до закону, та добровольчих формувань, що були утворені або самоорганізувалися для захисту незалежності, суверенітету і територіальної цілісності України.

1.9. Не підлягають приватизації об'єкти, визначені Законами України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», іншими законодавчими актами.

II. ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ ТА ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ У ВЛАСНІСТЬ ГРОМАДЯНАМ КВАРТИР (БУДИНКІВ) ЖИЛИХ ПРИМІЩЕНЬ (КІМНАТ) У ГУРТОЖИТКАХ

2.1. Громадянин, який виявив бажання приватизувати займану ним і членами його сім'ї на умовах найму квартиру (будинок) жиле приміщення

(кімнату) в гуртожитку, звертається до виконавчого комітету Галицької міської ради, де одержує консультацію та бланки первинних документів для приватизації.

2.2. Для приватизації жилого приміщення громадянином подаються до виконавчого комітету Галицької міської ради наступні документи:

– оформлена заява на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення (кімнати) у гуртожитку на ім'я керівника Органу приватизації.

Заяву підписують всі повнолітні члени сім'ї (додаток 1).

За малолітніх та неповнолітніх членів сім'ї наймача рішення щодо приватизації житла приймають батьки (усиновлювачі) або опікуни. Згоду на участь у приватизації дітей батьки (усиновлювачі) або опікуни засвідчують своїми підписами у заяві біля прізвища дитини;

– копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство України, громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї (для осіб, які не досягли 14 років, копії свідоцтв про народження), які проживають разом з ним;

– копії довідок про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податку громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї, які проживають разом з ним (крім випадків, коли через свої релігійні переконання особи відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті);

– копії документів, виданих органами державної реєстрації актів цивільного стану або судом, що підтверджують родинні відносини між членами сім'ї (свідоцтва про народження, свідоцтва про шлюб, свідоцтва про розірвання шлюбу, рішення суду про розірвання шлюбу, яке набрало законної сили, тощо);

– витяг з реєстру територіальних громад про задеклароване/зареєстроване місце проживання (перебування) (заявник та члени його сім'ї);

– копія ордеру на жиле приміщення або ордеру на жилу площу в гуртожитку, засвідчена у встановленому законом порядку;

– копія технічного паспорта на квартиру (будинок), жиле приміщення (кімнату) в гуртожитку;

– документ, що підтверджує невикористання наймачем та членами його сім'ї права на приватизацію державного житлового фонду (документом, що підтверджує невикористання громадянином житлових чеків для приватизації державного житлового фонду, є довідка(и), видана(і) органом приватизації за попереднім(и) місцем(ями) проживання (після 1992 року), щодо невикористання права на приватизацію державного житлового фонду (крім території проведення антитерористичної операції та тимчасово окупованої території);

– заява-згода тимчасово відсутніх членів сім'ї наймача на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення (кімнати) у гуртожитку, засвідчена у встановленому законом порядку;

– копія документа, що підтверджує право на пільгові умови приватизації відповідно до законодавства України (за наявності);

– згода на обробку та поширення персональних даних від всіх членів сім'ї.

2.2.1. Громадяни, які проживають у гуртожитку, крім документів, визначених у цьому пункті, до заяви також додають:

- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність у власності житла;
- копію договору найму жилого приміщення та/або копію договору оренди житла;
- форму первинної облікової документації № 028/о «Консультаційний висновок спеціаліста» з відміткою про відсутність захворювання на туберкульоз.

За малолітніх та неповнолітніх членів сім'ї наймача рішення щодо приватизації житла приймають батьки (усиновлювачі) або опікуни. Згоду на участь у приватизації дітей батьки (усиновлювачі) або опікуни засвідчують своїми підписами у заяві біля прізвища дитини.

2.3. Прийняті документи реєструються в окремому журналі за формою, наведеною у додатку 2 до цього Положення.

2.4. Уповноважений структурний підрозділ Галицької міської ради з питань оформлення документів на приватизацію, у разі потреби, уточнює інформацію щодо кількості зареєстрованих осіб у квартирі (будинку), жилому приміщенні (кімнаті) у гуртожитку, а також необхідні для розрахунків дані залежно від складу сім'ї і розміру загальної площі квартири (будинку) жилого приміщення (кімнати) у гуртожитку. Оформлює відповідні розрахунки вартості надлишкової загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується, які є Додатком до рішення органу приватизації, наведено у додатку 3 до цього Положення.

2.5. На підставі наданих документів уповноважений структурний підрозділ Галицької міської ради готує проект рішення Органу приватизації про передачу у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках або вмотивовану та обґрунтовану відмову.

2.6. На підставі рішення Органу приватизації про передачу у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках уповноважений, структурний підрозділ Галицької міської ради готує свідоцтво про право власності на нерухоме майно (додаток 4) та реєструє його у Книзі реєстрації квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах, що належать громадянам на праві приватної (спільної сумісної, спільної часткової) власності (додаток 5).

Право підписувати рішення Органу приватизації, свідоцтва про право власності на нерухоме майно надається керівнику Органу приватизації - голові Галицької міської ради.

Свідоцтво про право власності підлягає обов'язковій реєстрації в органі державної реєстрації прав.

У разі втрати або зіпсування свідоцтва про право власності за письмовою заявою власника (співвласників) Органом приватизації видається його дублікат.

2.7. Державна реєстрація права власності на приватизоване житло проводиться відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та здійснюється заявником самостійно.

2.8. Відмова Органу приватизації може бути оскаржена в судовому порядку.

III. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

3.1. Питання передачі у приватну власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Галицької міської територіальної громади не врегульовані цим Положенням, вирішуються відповідно до вимог чинного законодавства.

3.2. Спори, що виникають при приватизації квартир (будинків) та житлових приміщень у гуртожитках державного житлового фонду, вирішуються судом.

Секретар міської ради

Віра КОСТИШИН

Додаток 1
до Положення про порядок передачі у
власність громадян квартир (будинків), жилих
приміщень (кімнат) у гуртожитках, що
перебувають у комунальній власності
Галицької міської територіальної громади

Керівнику органу приватизації

від наймача квартири, що зареєстрований за
адресою: _____

(прізвище, ім'я та по батькові)

(телефон)

ЗАЯВА

Прошу оформити передачу в приватну (спільну сумісну, спільну часткову)
власність квартири, жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній
квартирі (необхідне підкреслити), що займаю
я _____

_____ разом із членами сім'ї на умовах найму.

Згідно із Законами України «Про приватизацію державного житлового
фонду» та «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» моя
сім'я має право на безоплатну приватизацію житла.

При оформленні квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати
у комунальній квартирі (необхідне підкреслити) у спільну часткову власність прошу
передати у приватну власність членам сім'ї у рівних частках:

Уповноваженим власником житла визначено _____

Я, _____,

_____,

_____,

відповідно до Закону України "Про обробку персональних даних" надаю згоду на збір
та обробку моїх персональних даних.

До заяви додаю:

1. Копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство України, громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї (для осіб, які не досягли 14 років, копії свідоцтв про народження), які проживають разом із ним;

2. Документ, що підтверджує невикористання житлових чеків для приватизації державного житлового фонду;

3. _____;

4. _____;

5. _____;

6. _____;

7. _____;

8. _____.

Підпис наймача _____

" ___ " _____ 20 __ року

Додаток 2

до Положення про порядок передачі у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Галицької міської територіальної громади

**ЖУРНАЛ РЕЄСТРАЦІЇ
заяв та прийнятих документів**

Реєстраційний номер	Дата реєстрації	Прізвище, ім'я, по батькові громадянина	Перелік документів, що прийняті	Підпис громадянина	Прізвище, ім'я по батькові особи, що здійснила реєстрацію	Примітки
1	2	3	4	5	6	7

Додаток 3
до Положення про порядок передачі у
власність громадян квартир (будинків), жилих
приміщень (кімнат) гуртожитках, що
перебувають у комунальній власності
Галицької міської територіальної громади

РОЗРАХУНОК
вартості надлишкової загальної площі квартири (будинку),
жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній
квартирі, що приватизується

1. Загальна площа квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (П)_кв.м.

2. Кількість зареєстрованих у квартирі (будинку), жилому приміщенні у гуртожитку, кімнаті у комунальній квартирі осіб (М)_____.

3. Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі мешканцям квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі згідно з законом:

$$Пб = М \times 21 + 10 = \text{_____ кв.м.}$$

4. Розмір надлишків площі, що підлягає оплаті:

$$Пн = (П - Пб) = \text{_____ кв.м.}$$

5. Вартість надлишкової загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується (розмір доплати за надлишкову площу):

$$Д = Пн \times 0,18 = \text{_____ грн.}$$

Підпис відповідальної
за розрахунок особи

Підпис наймача, що приватизує
квартиру (будинок), житлове приміщення
у гуртожитку, кімнату у комунальній квартирі

Додаток 4
до Положення про порядок передачі у
власність громадян квартир (будинків), жилих
приміщень (кімнат) гуртожитках, що
перебувають у комунальній власності
Галицької міської територіальної громади



Україна
СВІДОЦТВО
на право власності на нерухоме майно
№ _____

«__» _____ 20____ року

м. Галич

Орган приватизації житлового фонду: виконавчий комітет Галицької міської ради

посвідчує, що квартира ((будинок), жиле приміщення у гуртожитку, кімната у комунальній квартирі), яка (яке) знаходиться за адресою:

_____ дійсно належить на праві приватної, спільної (сумісної або часткової) власності гр.

_____ та членам його сім'ї

_____ (прізвище, ім'я, по батькові з відображенням долі вартості квартири (будинку) при спільній частковій власності)

Квартира ((будинок), жиле приміщення у гуртожитку, кімната у комунальній квартирі) приватизована (приватизоване) згідно з Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду».

Загальна площа квартири ((будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі) становить _____ кв.м., а відновна вартість на момент приватизації _____ грн.

Характеристика квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі) та її (його) обладнання наведені у технічному паспорті, який є складовою частиною цього свідоцтва.

Свідоцтво видане на підставі рішення виконавчого комітету Галицької міської ради від «__» 20____ року № _____.

Керівник органу приватизації
(органу місцевого самоврядування)

_____ (підпис)

М.П.

Додаток 5
до Положення про порядок передачі у
власність громадян квартир (будинків), жилих
приміщень (кімнат) гуртожитках, що
перебувають у комунальній власності
Галицької міської територіальної громади

КНИГА РЕЄСТРАЦІЇ
квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що
належать громадянам на праві приватної (спільної сумісної, спільної
часткової) власності

Реєстраційни й номер	Адреса квартири (будинку), жилого приміщення (кімнати) у гуртожитку	Прізвище, ім'я та по батькові власника (співвласників)	Підстава для реєстрації	Дата реєстрації	Прізвище, ініціали та підпис особи, що здійснила реєстрацію	Прим
1	2	3	4	5	6	7