

ДОДАТКОВА УГОДА № 09-03/____
до Договору оренди землі №09-03/41 від 08.11.2024
(Номер запису про інше речове право: 57562798 від 11.11.2024)

_____ 2025 р.

м. Галич

Ця додаткова угода (надалі - угода), укладена між:

Орендодавцем (уповноважена ним особа) Галицькою міською радою, в особі міського голови Кантора Олега Михайловича, який діє на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку та **Орендарем** ТОВ «АРМСЕРВІС-ПРО», в особі керівника Байталохи Андрія Анатолійовича з другого боку свідчить, про те, що Сторони досягли згоди і вирішили на підставі рішення сімдесят шостої сесії восьмого скликання Галицької міської ради «Про надання дозволу на внесення змін у чинний договір оренди землі укладений з ТОВ «АРМСЕРВІС-ПРО» в м.Галич вулиця Осмомисла, 15» від ____ жовтня 2025 року № ____, змінити та викласти в новій редакції пункти 1, 2, 5, 8, 9, 15, 16 Договору оренди землі №09-03/41 від 08.11.2024 (Номер запису про інше речове право: 57562798 від 11.11.2024) на земельну ділянку площею 0.1300 га, кадастровий номер 2621210100:01:001:0789, в м.Галич, вулиця Осмомисла, 15, за рахунок землі, яка перебуває в оренді ТОВ «АРМСЕРВІС-ПРО», а саме:

П.1. «Орендодавець, на підставі рішення шістдесят четвертої сесії восьмого скликання Галицької міської ради Івано-Франківської області «Про укладення договору оренди землі з ТОВ «АРМСЕРВІС-ПРО» в м.Галич вулиця Осмомисла, 15» від 07 листопада 2024 року № 427 надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку комунальної власності землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03), загальною площею 0.1300 га, кадастровий номер 2621210100:01:001:0789, яка розташована в межах населеного пункту м.Галич, вулиця Осмомисла, 15, Галицької міської ради Івано-Франківської області».

П.2. «В оренду передається земельна ділянка комунальної власності землі житлової та громадської забудови загальною площею 0.1300 га, у тому числі: під багатопверховою забудовою (код згідно КВЗУ 007.02)».

П.5. «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 2621210100:01:001:0789 (Витяг № НВ-2601203692025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 23.09.2025) становить 241804.60 грн (двісті сорок одна тисяча вісімсот чотири гривні 60 копійок) і підлягає щорічній індексації».

П.8. «Договір укладено на 5 (п'ять) років. Після закінчення строку дії договору, даний договір поновлюється у відповідності до вимог статті 126-1 Земельного кодексу України на той самий строк і на таких самих умовах. Після закінчення строку дії договору оренди землі, орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за

30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію».

П.9. «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 3% (три відсотки) від нормативної грошової оцінки, що становить 7254.14 грн (сім тисяч двісті п'ятдесят чотири гривні 14 копійок) на рік. Орендна плата вноситься Орендарем на розрахунковий рахунок Галицької міської ради Івано-Франківської області щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця відповідно до Податкового кодексу України, в розмірі 1/12 частини річної орендної плати, у грошовій формі шляхом безготівкового перерахування коштів на розрахунковий рахунок Галицької міської ради Івано-Франківської області».

П.15. «Земельна ділянка передається в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03)».

П.16. «Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03)».

Ця додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання сторонами та становить невід'ємну частину до Договору оренди землі №09-03/41 від 08.11.2024 (Номер запису про інше речове право: 57562798 від 11.11.2024).

Інші умови Договору залишаються незмінними та Сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

Дана Додаткова угода укладена в двох дійсних примірниках на українській мові, по одному для кожної із Сторін, кожен з яких має однакову юридичну силу.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Орендодавець:

Галицька міська рада

Місце знаходження юридичної особи:

77101, Івано-Франківська область
м.Галич, Площа Волі, 1
Код ЄДРПОУ 04054263

Орендар:

ТОВ «АРМСЕРВІС-ПРО»

Місце знаходження юридичної особи:

03150, м.Київ
вулиця Велика Васильківська, 114
Код ЄДРПОУ 39234973

ПІДПИСИ СТОРІН

Міський голова

Кантор Олег Михайлович
МП

Керівник

Байталоха Андрій Анатолійович
МП