

Додаток 3
рішення _____ сесії
восьмого скликання
від ____ 2024р. № ____

ПОЛОЖЕННЯ

про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Галицької міської територіальної громади

1. Загальні положення.

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки входить до складу податку на майно відповідно до статті 265 Податкового кодексу України .

1.2. Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Положення) визначає механізм справляння, розміри, порядок обчислення та сплати до бюджету Галицької міської територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податок).

1.3. Положення розроблено відповідно до пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 10, пункту 12.3. статті 12, статті 266 Податкового кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2020 року №1330 «Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів», наказу Міністерства економіки України від 16.05.2023 № 3573 «Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018-2000».

2. Платники податку.

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування території громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до класу «Промислові та складські будівлі» (код 125) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Нежитлові сільськогосподарські будівлі» (код 1271) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктами господарювання та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної

діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3.2.1 У випадку, якщо перелік об'єктів, які не є об'єктом оподаткування відповідно до підпунктів «а-л» підпункту 3.2 пункту 3 цього Положення, застосовуються норми виключно підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України.

4. База оподаткування.

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав

на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи з загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги із сплати податку.

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - **на 60 кв. метрів**

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - **на 120 кв. метрів**

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - **на 180 кв. метрів**

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Міська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Міська рада має право встановлювати пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів нежитлової нерухомості, що розташовані на території індустріального парку та перебувають у власності учасників індустріального парку, включеного до Реєстру індустріальних парків. На такі рішення не поширюється дія підпункту 4.1.9 пункту 4.1 та пункту 4.5 статті 4, підпунктів 12.3.3 і 12.3.4 пункту 12.3, підпункту 12.4.3 пункту 12.4 (у частині строку набрання чинності рішеннями) статті 12 Податкового кодексу України та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

5.3. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, передбачені підпунктами 5.1. та 5.2. цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатованої площі, встановленої підпунктом 5.1 цього пункту;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5.4. Пільги з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Галицької міської територіальної громади встановлюються згідно з додатком 2 до даного рішення.

6. Ставка податку.

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

6.2. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Галицької міської територіальної громади встановлюються відповідно до зони розташування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості згідно з додатком 1 до цього рішення.

7. Податковий період.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку.

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.1 За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв.м. (для квартири) та/або 500 кв.м. (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а» - «г» цього підпункту, збільшується на 25 000,00 грн. на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 8.1 цього пункту, разом з детальним розрахунком суми/сум податку, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити, визначені в абзаці першому цього підпункту, що надсилаються платнику податку, повинні містити щодо кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, зокрема, але не виключно, інформацію про адресу місцезнаходження об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості, його площу, ставки та надані фізичним особам пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформує відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері міграції (імміграції та еміграції), у тому числі протидії нелегальній (незаконній) міграції, громадянства, реєстрації фізичних осіб, біженців та інших визначених законодавством категорій, надає відомості у строки та в порядку, встановлені підпунктом 70.16.71 пункту 70.16 статті 70 Податкового кодексу України.

У разі подання платником податку контролюючому органу правовстановлюючих документів на нерухоме майно, відомості про яке відсутні в базі даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом відомостей від органів державної реєстрації прав на нерухоме майно про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

8.5. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком.

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10. Порядок сплати податку.

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про прийняття податків.

11. Строки сплати податку.

11.1 Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

11.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені підпунктом 8.2 пункту 8, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим кодексом України за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

11.3. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу України.

12. Податковий обов'язок.

12.1. Податковим обов'язком визначається обов'язок платника сплатити суму податку в порядку і строки, визначені Податковим кодексом України та цим Положенням.

12.2. Податковий обов'язок виникає у платника за кожним податком і збором.

12.3. Податковий обов'язок є безумовним і першочерговим стосовно інших неподаткових обов'язків платника податків, крім випадків передбачених Податковим кодексом України.

12.4. Виконання податкового обов'язку може здійснюватися платником податку самостійно або за допомогою свого представника чи податкового агента.

12.5. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несе платник податків, крім випадків, визначених Податковим кодексом України.

13. Контроль.

13.1. Контроль за повнотою та своєчасністю перерахування податку до місцевого бюджету Галицької міської територіальної громади здійснює державна податкова служба.

14. Відповідальність

14.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до міського бюджету покладається на платників податку відповідно до чинного законодавства.

**Головний спеціаліст відділу
економіки та інвестицій**

Світлана САЛИГА

рішення _____ сесії
восьмого скликання
від _____ 2024р. № _____

Ставки
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01.01.2025.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код території (Галицька міська територіальна громада) | Код населеного пункту згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|----------------|----------------|--|---|--|
| UA260000000000 | UA260400000000 | UA260400900000 | UA260400900100 | Галич |
| | | | UA260400900200 | Блюдники |
| | | | UA260400900300 | Бринь |
| | | | UA260400900400 | Височанка |
| | | | UA260400900500 | Вікторів |
| | | | UA260400900600 | Ганнівці |
| | | | UA260400900700 | Демешківці |
| | | | UA260400900800 | Дорогів |
| | | | UA260400900900 | Залуква |
| | | | UA260400901000 | Козина |
| | | | UA260400901100 | Колодіїв |
| | | | UA260400901200 | Комарів |
| | | | UA260400901300 | Крилос |
| | | | UA260400901400 | Курипів |
| | | | UA260400901500 | Мединя |
| | | | UA260400901600 | Німшин |
| | | | UA260400901700 | Острів |
| | | | UA260400901800 | Перлівці |
| | | | UA260400901900 | Поплавники |
| | | | UA260400902000 | Придністров'я |
| | | | UA260400902100 | Пукасівці |
| | | | UA260400902200 | Сапогів |
| | | | UA260400902300 | Сокіл |
| UA260400902400 | Суботів | | | |
| UA260400902500 | Темирівці | | | |
| UA260400902600 | Шевченкове | | | |

| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | |
|---------------------------------|--|---|-------------|-------------------|-------------|
| Код ¹ | Найменування | для юридичних осіб | | для фізичних осіб | |
| | | 1 зона | 2 зона села | 1 зона | 2 зона села |
| 11 | <u>Житлові будинки</u> | | | | |
| 111 | <i>Одноквартирні житлові будинки^{2,3}</i> | | | | |
| 1110 | Одноквартирні житлові будинки ^{2,3} | 0,500 | 0,300 | 0,500 | 0,300 |
| 112 | <i>Житлові будинки з двома та більше квартирами^{2,3}</i> | | | | |
| 1121 | Житлові будинки з двома квартирами ^{2,3} | 0,500 | 0,400 | 0,500 | 0,400 |
| 1122 | Житлові будинки з трьома та більше квартирами ^{2,3} | 0,500 | 0,400 | 0,500 | 0,400 |
| 113 | <i>Житлові будинки для колективного проживання^{2,3}</i> | | | | |
| 1130 | Житлові будинки для колективного проживання ^{2,3} | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 12 | <u>Нежитлові будівлі</u> | | | | |
| 1211 | <i>Будівлі готельні та подібні будівлі</i> | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | 1,000 | 0,800 | 1,000 | 0,800 |
| 1212 | Інші будівлі для короткострокового проживання | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 0,500 |
| 122 | <i>Офісні будівлі^{2,3}</i> | | | | |
| 1220 | Офісні будівлі ^{2,3} | 1,000 | 0,400 | 1,000 | 0,4000 |
| 123 | <i>Будівлі оптово-роздрібної торгівлі^{2,3}</i> | | | | |
| 1230 | Будівлі оптово-роздрібної торгівлі ^{2,3} | 0,900 | 0,600 | 0,900 | 0,600 |
| 124 | <i>Будівлі транспорту та зв'язку</i> | | | | |
| 1241 | Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі | 1,000 | 0,600 | 1,000 | 0,600 |
| 1242 | Будівлі гаражів | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 125 | <i>Промислові та складські будівлі^{2,3}</i> | | | | |
| 1251 | Промислові будівлі | 0,700 | 0,300 | 0,700 | 0,300 |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади ^{2,3} | 1,500 | 1,000 | 1,500 | 1,000 |
| 126 | <i>Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту^{2,3}</i> | | | | |
| 1261 | Будівлі громадського дозвілля | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 1262 | Будівлі музеїв та бібліотек ^{2,3} | 0,500 | 0,400 | 0,500 | 0,400 |
| 1263 | Будівлі закладів освіти та дослідних закладів ^{2,3} | 0,500 | 0,400 | 0,500 | 0,400 |
| 1264 | Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення ^{2,3} | 0,500 | 0,300 | 0,500 | 0,300 |
| 1265 | Спортивні зали | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 127 | <i>Інші нежитлові будівлі^{2,3}</i> | | | | |
| 1271 | Нежитлові сільськогосподарські будівлі ^{2,3} | 0,200 | 0,200 | 0,200 | 0,200 |
| 1272 | Меморіальні та культові будівлі ^{2,3} | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1273 | Пам'ятки історичні та ті, що охороняються ^{2,3} | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |

| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | |
|---------------------------------|---|---|-------------|-------------------|-------------|
| Код ¹ | Найменування | для юридичних осіб | | для фізичних осіб | |
| | | 1 зона | 2 зона села | 1 зона | 2 зона села |
| 1274 | Інші будівлі не класифіковані раніше ^{2,3} | 0,300 | 0,200 | 0,300 | 0,200 |

¹ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до наказу Міністерства економіки України від 16.05.2023р. № 3573 «Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018-2000».

² Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266 Податкового кодексу України.

³ У разі, якщо об'єкт (чи/або його частки), який звільняється від сплати податку відповідно до пп. 266.2.2 Податкового кодексу України, надається в оренду суб'єктам господарювання для здійснення ними господарської діяльності, то застосовується ставка згідно з цим додатком.

⁴ Клас (1273) включає пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей.

**Головний спеціаліст відділу
економіки та інвестицій**

Світлана САЛИГА

Додаток 2
рішення _____ сесії
восьмого скликання
від _____ 2024р. № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Пільги встановлюються вводяться в дію з 01.01.2025.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код території (Галицька міська територіальна громада) | Код населеного пункту згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|----------------|----------------|---|---------------------------------------|--|
| UA260000000000 | UA260400000000 | UA260400900000 | UA260400900100 | Галич |
| | | | UA260400900200 | Блюдники |
| | | | UA260400900300 | Бринь |
| | | | UA260400900400 | Височанка |
| | | | UA260400900500 | Вікторів |
| | | | UA260400900600 | Ганнівці |
| | | | UA260400900700 | Демешківці |
| | | | UA260400900800 | Дорогів |
| | | | UA260400900900 | Залуква |
| | | | UA260400901000 | Козина |
| | | | UA260400901100 | Колодіїв |
| | | | UA260400901200 | Комарів |
| | | | UA260400901300 | Крилос |
| | | | UA260400901400 | Курипів |
| | | | UA260400901500 | Мединя |
| | | | UA260400901600 | Німшин |
| | | | UA260400901700 | Острів |
| | | | UA260400901800 | Перлівці |
| | | | UA260400901900 | Поплавники |
| | | | UA260400902000 | Придністров'я |
| UA260400902100 | Пукасівці | | | |
| UA260400902200 | Сапогів | | | |
| UA260400902300 | Сокіл | | | |
| UA260400902400 | Суботів | | | |
| UA260400902500 | Темирівці | | | |
| UA260400902600 | Шевченкове | | | |

| № з/п | Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|-------|---|--|
| 1. | <p>Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до учасників бойових дій відповідно до статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"; ветеранів ОУН-УПА.</p> <p>Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій при наявності посвідчення учасника бойових дій (УБД) або довідки виданої частиною, де проходить службу особа.</p> | 100% |
| 2. | <p>Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до інвалідів війни відповідно до статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".</p> <p>Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій при наявності посвідчення учасника бойових дій (УБД) або довідки виданої частиною, де проходить службу особа.</p> | 100% |
| 3. | <p>Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, на яких відповідно до статті 10 поширюється чинність Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".</p> <p>Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій при наявності посвідчення учасника бойових дій (УБД) або довідки виданої частиною, де проходить службу особа.</p> | 100% |
| 4. | <p>Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" (ветеранів війни; учасників бойових дій; осіб, які належать до учасників бойових дій; осіб, які належать до осіб з інвалідністю внаслідок війни; учасників війни та осіб, які належать до учасників війни; сімей військовослужбовців та членів сімей загиблих (померлих), на яких поширюється дія цього Закону; осіб, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною, але не</p> | 100% |

| № з/п | Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|-------|--|--|
| | більше ніж по одному об'єкту житлової та нежитлової нерухомості на особу при наявності посвідчення учасника бойових дій (УБД) або довідки виданої частиною, де проходить службу особа. | |
| 5. | Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до осіб з інвалідністю I групи. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій. | 100% |
| 6. | Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесених до 1,2 категорій згідно з пунктами 1 та 2 частини першої статті 14 Закону України "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи". Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій. | 100% |
| 7. | Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо), що розміщені на прибудинкових територіях житлових, садових та дачних будинків, котеджів. Якщо у власності фізичної особи є декілька будинків та, відповідно, прибудинкових територій, така пільга застосовується лише для об'єктів нежитлової нерухомості, які розміщені на одній прибудинковій території, що знаходиться у власності фізичної особи. | 100% |
| 8. | Підвали, комори в багатоповерхових будинках, власниками яких є фізичні та/або юридичні особи. Така пільга не надається на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності). | 100% |
| 9. | Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських об'єднань/організацій, благодійних організацій та релігійних організацій України, статuti (положення) яких | 100% |

| № з/п | Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|-------|--|--|
| | <p>zareєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).</p> <p>Така пільга не надається на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).</p> | |
| 10. | Об'єкти житлової нерухомості, що належать багатодітним та прийомним сім'ям, в яких виховується п'ять та більше дітей | 100% |
| 11. | Будівлі дитячих будинків сімейного типу | 100% |
| 12. | Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаних такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину | 100% |

Головний спеціаліст відділу економіки та інвестицій

Світлана САЛИГА