

Додаток 1  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
міської ради восьмого скликання  
від \_\_\_\_\_ 2023 р. №\_\_

## СТАВКИ земельного податку<sup>1</sup>

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2024.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA260000000000	UA260400000000	UA260400900100	місто Галич
UA260000000000	UA260400000000	UA260400900200	село Блюдники
UA260000000000	UA260400000000	UA260400900300	село Бринь
UA260000000000	UA260400000000	UA260400900400	село Височанка
UA260000000000	UA260400000000	UA260400900500	село Вікторів
UA260000000000	UA260400000000	UA260400900600	село Ганнівці
UA260000000000	UA260400000000	UA260400900700	село Демешківці
UA260000000000	UA260400000000	UA260400900800	село Дорогів
UA260000000000	UA260400000000	UA260400900900	село Залуква
UA260000000000	UA260400000000	UA260400901000	село Козина
UA260000000000	UA260400000000	UA260400901100	село Колодів
UA260000000000	UA260400000000	UA260400901200	село Комарів
UA260000000000	UA260400000000	UA260400901300	село Крилос
UA260000000000	UA260400000000	UA260400901400	село Курпів
UA260000000000	UA260400000000	UA260400901500	село Мединя
UA260000000000	UA260400000000	UA260400901600	село Німшин
UA260000000000	UA260400000000	UA260400901700	село Острів
UA260000000000	UA260400000000	UA260400901800	село Перлівці
UA260000000000	UA260400000000	UA260400901900	село Поплавники
UA260000000000	UA260400000000	UA260400902000	село Придністров'я
UA260000000000	UA260400000000	UA260400902100	село Пукасівці
UA260000000000	UA260400000000	UA260400902200	село Сапогів
UA260000000000	UA260400000000	UA260400902300	село Сокіл
UA260000000000	UA260400000000	UA260400902400	село Суботів
UA260000000000	UA260400000000	UA260400902500	село Темерівці
UA260000000000	UA260400000000	UA260400902600	село Шевченкове

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для* фізичних осіб	для юридичних осіб	для* фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,000	0,600	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,000	0,600	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1,000	0,600	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1,000	0,600	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1,000	0,600	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1,000	0,600	5,000	5,000
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1,000	0,600	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1,000	0,600	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей <sup>4</sup>	1,000	0,600	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	0,600	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	0,600	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	0,600	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	0,600	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13, 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,600	5,000	5,000
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	1,000	0,600	5,000	5,000
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	1,000	0,600	5,000	5,000
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	1,000	0,600	5,000	5,000
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	1,000	0,600	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для* фізичних осіб	для юридичних осіб	для* фізичних осіб
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	1,000	0,600	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	1,000	0,100	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	1,000	0,100	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	0,100	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	2,000	2,000	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,100	0,100	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,100	0,100	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	5,000	5,000
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	2,000	2,000	5,000	5,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	2,000	2,000	5,000	5,000
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	5,000	5,000
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для* фізичних осіб	для юридичних осіб	для* фізичних осіб
	внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони				
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	0,100	0,100	5,000	5,000
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (в постійному користуванні)	5,000	5,000	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	0,100	0,100	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup> (в постійному користуванні)	5,000	5,000	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	0,100	0,100	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup> (в постійному користуванні)	5,000	5,000	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	0,100	0,100	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup> (в постійному користуванні)	5,000	5,000	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0,100	0,100	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup> (в постійному користуванні)	5,000	5,000	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та	0,100	0,100	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для* фізичних осіб	для юридичних осіб	для* фізичних осіб
	органів <sup>4</sup>				
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup> (в постійному користуванні)	5,000	5,000	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі(в постійному користуванні)	5,000	5,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (в постійному користуванні)	5,000	5,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (в постійному користуванні)	5,000	5,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	5,000	5,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки установ (в постійному користуванні)	5,000	5,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (в постійному користуванні)	5,000	5,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для* фізичних осіб	для юридичних осіб	для* фізичних осіб
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування обслуговування (в постійному користуванні)	5,000	5,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів та підрозділів ДСНС <sup>4</sup>	0,100	0,100	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів та підрозділів ДСНС <sup>4</sup> (в постійному користуванні)	5,000	5,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови(в постійному користуванні)	5,000	5,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (в постійному користуванні)	5,000	5,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для* фізичних осіб	для юридичних осіб	для* фізичних осіб
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	5,000	5,000	5,000	5,000
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	5,000	5,000	5,000	5,000
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5,000	5,000	5,000	5,000
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	5,000	5,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,100	0,100	0,100	0,100
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для* фізичних осіб	для юридичних осіб	для* фізичних осіб
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,100	0,100	0,100	0,100
04.08	Для збереження та використання заказників	0,100	0,100	0,100	0,100
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,100	0,100	0,100	0,100
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,100	0,100	0,100	0,100
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	0,100	0,100	0,100	0,100
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або в користування громадянам чи юридичним особам)	0,100	0,100	0,100	0,100
06	Земельні ділянки оздоровчого призначення				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для* фізичних осіб	для юридичних осіб	для* фізичних осіб
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	5,000	5,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,010	0,010	1,000	1,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	0,010	0,010	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	0,300	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	0,300	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	0,300	5,000	5,000
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	3,000	0,300	5,000	5,000
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	0,300	5,000	5,000
07.08	Земельні ділянки загального	3,000	0,300	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для* фізичних осіб	для юридичних осіб	для* фізичних осіб
	користування, які використовуються як зелені насадження загального користування				
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	3,000	0,300	5,000	5,000
08	Земельні ділянки історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,100	0,100	1,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,100	0,100	1,000	1,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,100	0,100	1,000	1,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	1,000	1,000
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,100	0,100	1,000	1,000
09	Земельні ділянки лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
09.04	Для розміщення господарських дворів лісгосподарських підприємств, установ,	0,100	0,100	0,100	0,100

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для* фізичних осіб	для юридичних осіб	для* фізичних осіб
	організацій та будівель лісомисливського господарства				
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Земельні ділянки водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,100	0,100	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,100	0,100	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,100	0,100	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,100	0,100	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,100	0,100	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	0,100	0,100	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,100	0,100	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,100	0,100	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,100	0,100	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,100	0,100	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,100	0,100	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження тівикористання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для* фізичних осіб	для юридичних осіб	для* фізичних осіб
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,100	0,100	5,000	5,000
10.14	Водні об'єкти загального користування	0,100	0,100	5,000	5,000
10.15	Земельні ділянки під пляжами	0,100	0,100	5,000	5,000
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	0,100	0,100	5,000	5,000
11	Земельні ділянки промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (в постійному користуванні)	5,000	5,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (в постійному користуванні)	5,000	5,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та	5,000	5,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для* фізичних осіб	для юридичних осіб	для* фізичних осіб
	розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (в постійному користуванні)	5,000	5,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08, а саме, за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (державної та комунальної форми власності)	5,000	5,000	5,000	5,000
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5,000	5,000	5,000	5,000
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	5,000	5,000	5,000	5,000
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження відходами	5,000	5,000	5,000	5,000
12	Земельні ділянки транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для* фізичних осіб	для юридичних осіб	для* фізичних осіб
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,100	0,100	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12-11-12.13 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,000	3,000	5,000	5,000
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	5,000	5,000
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	3,000	3,000	5,000	5,000
13	Земельні ділянки зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	10,000	5,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для* фізичних осіб	для юридичних осіб	для* фізичних осіб
	споруд телекомунікацій (в постійному користуванні)				
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку (в постійному користуванні)	10,000	5,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (в постійному користуванні)	10,000	5,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3,000	3,000	5,000	5,000
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Земельні ділянки енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та земельні ділянки, які	10,000	10,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для* фізичних осіб	для юридичних осіб	для* фізичних осіб
	перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)				
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність, або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	5,000	5,000
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Земельні ділянки оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	0,100	0,100	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії <sup>4</sup>	0,100	0,100	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	0,100	0,100	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	0,100	0,100	5,000	5,00
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	0,100	0,100	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	0,100	0,100	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	0,100	0,100	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	5,000	5,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,100	0,100	5,000	5,000



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для* фізичних осіб	для юридичних осіб	для* фізичних осіб
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції та її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,100	0,100	5,000	5,000
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	0,100	0,100	5,000	5,000

**Не підлягають оподаткуванню земельним податком земельні ділянки , визначені статтею 283 Податкового кодексу України**

**Начальник відділу  
земельних відносин міської ради**

**Микола БАЗИЛІВ**

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

Додаток 2  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії міської ради  
восьмого скликання  
від \_\_\_\_\_ 2023 р. № \_\_\_\_\_  
про встановлення ставок  
та пільг із сплати земельного податку

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих**  
**відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового**  
**кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2024

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA260000000000	UA260400000000	UA260400900100	місто Галич
UA260000000000	UA260400000000	UA260400900200	село Блюдники
UA260000000000	UA260400000000	UA260400900300	село Бринь
UA260000000000	UA260400000000	UA260400900400	село Височанка
UA260000000000	UA260400000000	UA260400900500	село Вікторів
UA260000000000	UA260400000000	UA260400900600	село Ганнівці
UA260000000000	UA260400000000	UA260400900700	село Демешківці
UA260000000000	UA260400000000	UA260400900800	село Дорогів
UA260000000000	UA260400000000	UA260400900900	село Залуква
UA260000000000	UA260400000000	UA260400901000	село Козина
UA260000000000	UA260400000000	UA260400901100	село Колодіїв
UA260000000000	UA260400000000	UA260400901200	село Комарів
UA260000000000	UA260400000000	UA260400901300	село Крилос
UA260000000000	UA260400000000	UA260400901400	село Курипів
UA260000000000	UA260400000000	UA260400901500	село Медина
UA260000000000	UA260400000000	UA260400901600	село Німшин
UA260000000000	UA260400000000	UA260400901700	село Острів
UA260000000000	UA260400000000	UA260400901800	село Перлівці
UA260000000000	UA260400000000	UA260400901900	село Поплавники
UA260000000000	UA260400000000	UA260400902000	село Придністров'я
UA260000000000	UA260400000000	UA260400902100	село Пукасівці
UA260000000000	UA260400000000	UA260400902200	село Сапогів
UA260000000000	UA260400000000	UA260400902300	село Сокіл
UA260000000000	UA260400000000	UA260400902400	село Суботів
UA260000000000	UA260400000000	UA260400902500	село Темерівці
UA260000000000	UA260400000000	UA260400902600	село Шевченкове

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Органи державної та виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройні сили України, органи Міністерства внутрішніх справ та Міністерства оборони України, органи державної служби з надзвичайних ситуацій, органи Служби безпеки України, бюджетні установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів, за виключенням земельних ділянок, на яких здійснюється комерційна діяльність	100
Фізичні особи – пенсіонери по віку за земельні ділянки зайняті житловим фондом, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками та для ведення особистого селянського господарства	100
Фізичні особи з інвалідністю I та II групи за земельні ділянки зайняті житловим фондом, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками та для ведення особистого селянського господарства	100
Фізичні особи – ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни та гарантії їх соціального статусу» за земельні ділянки зайняті житловим фондом, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками та для ведення особистого селянського господарства	100
Фізичні особи – визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи за земельні ділянки зайняті житловим фондом, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками та для ведення особистого селянського господарства	100
Фізичні особи – виховують троє та більше дітей до 18-ти років за земельні ділянки зайняті житловим фондом, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками та для ведення особистого селянського господарства	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**Начальник відділу  
земельних відносин міської ради**

**Микола БАЗИЛІВ**

Додаток 3  
до рішення \_\_\_\_\_ міської ради  
восьмого скликання  
від \_\_\_\_\_ 2023 року № \_\_\_\_  
про встановлення ставок  
та пільг із сплати земельного податку

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про порядок обчислення та сплату земельного податку на території Галицької міської територіальної громади**

#### **1. Загальні положення**

1.1. Земельний податок запроваджується на території Галицької територіальної громади на підставі Податкового Кодексу України №2755-VI від 02.12.2010 року із змінами та доповненнями.

1.2. Копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів надсилається у десятиденний строк з дня оприлюднення до Головного управління ДПС у Івано-Франківській області, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів.

#### **2. Платники земельного податку**

2.1. На підставі пункту 269.1 статті 269 Податкового Кодексу України платника земельного податку є :

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі;

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

#### **3. Об'єкти оподаткування земельним податком**

3.1. Об'єкти оподаткування земельним податком визначені пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України :

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності;
- земельні ділянки державної та комунальної власності, які перебувають у володінні на праві постійного користування.

#### **4. База оподаткування земельним податком**

4.1. База оподаткування визначено пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України :

4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

#### **5. Ставки земельного податку**

5.1. Ставка податку визначено пунктом 274.1 статті 274 та пунктом 277.1 статті

277 Податкового кодексу України :

- за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

- за земельні ділянки, у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв), розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі , для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі , а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі .

## **6. Пільги щодо сплати земельного податку**

6.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України:

6.1.1. особи з інвалідністю першої і другої групи;

6.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років ;

6.1.3. пенсіонери (за віком);

6.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”;

6.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 6.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

6.2.1. для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;

6.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): – селище не більш як 0,15 га; село- не більше 0,25га, місто-не більше як 0.10га.

6.2.3. для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;

6.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;

6.2.5. для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6.4. Якщо фізична особа, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для

застосування пільги. Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, якому подано таку заяву.

6.5. Від сплати податку звільняються юридичні особи на підставі статті 282 Податкового кодексу України :

6.5.1 санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських об'єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських об'єднань осіб з інвалідністю;

6.5.2 громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об'єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських об'єднань осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські об'єднання осіб з інвалідністю, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

6.5.3 бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

6.5.4 дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

6.5.5 державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій;

6.5.6 державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру

неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди.

## **7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

7.1. На підставі статті 283 Податкового кодексу України не сплачується земельний податок за:

7.1.1. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

7.1.2. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

7.1.3. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

7.1.4. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

7.1.5. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

7.1.6. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

7.1.7. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

7.2. Перелік пільг наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України визначено у додатку 2 до цього рішення.

## **8. Податковий період для плати за землю**

8.1. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

8.2. Базовим податковим (звітним періодом) для плати за землю є календарний рік.

8.3. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/ або користування на нові земельні ділянки не може бути меншим 12 місяців).

## **9. Порядок обчислення плати за землю**

9.1. Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України. Підставою для нарахування земельного податку є:

9.1.1 дані державного земельного кадастру

9.1.2 дані Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

9.1.3 дані державних актів, якими посвідчено право власності або право постійного користування земельною ділянкою (державні акти на землю);

9.1.4 дані сертифікатів на право на земельні частки (паї);

9.1.5 рішення органу місцевого самоврядування про виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв);

9.1.6 дані інших правовстановлюючих документів, якими посвідчується право власності або право користування земельною ділянкою, право на земельні частки (паї).

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку до контролюючого органу правовстановлюючих документів на земельну ділянку, відомості про яку відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними та юридичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

9.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні



першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

9.3.Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

9.4.За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

9.5.Нарахування фізичним особам сум плати за землю проводиться контролюючим органом(за місцем знаходження земельної ділянки), який надсилає платнику податку у порядку, визначеному статтею 42 Податкового Кодексу, до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 цього Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника – юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося його право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника – фізичної особи до іншого протягом календарного року ГУ ДПС у Івано-Франківській області надсилає(вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності. Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим(відкликаним).

Платники плати за землю мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельних ділянок для проведення звірки даних щодо: розміру площ та кількості земельних ділянок, що перебувають у власності та/або користуванні платника податку; права користування пільгою із сплати податку; розміру ставки земельного податку;нарахованої суми плати за землю. У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником плати за землю на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, а також у разі зміни розміру ставки плати за землю контролюючий орган за місцем знаходження кожної із земельних ділянок проводить протягом 10 робочих днів перерахунок суми податку і надсилає(вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення.

Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

9.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

9.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 6.1 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення осіб з інвалідністю автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або дітей з інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно-рухового апарату.

## **10. Строк та порядок сплати плати за землю**

10.1. На підставі статті 287 Податкового кодексу України власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

10.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючим органом за місцем знаходження земельної ділянки, у тому числі право на яку фізична особа має як власник земельної частки (паю), щороку до 1 травня.

10.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця

протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

10.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

10.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

10.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

10.9. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені статтею 286 Податкового Кодексу, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

## **11. Орендна плата**

11.1. Відповідно статті 288 Податкового Кодексу підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

11.2. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

11.3. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

11.3.1. не може бути меншою за розмір земельного податку:

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі 5 відсотків національної нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі, для сільськогосподарських угідь - 5 відсотків національної нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі;

11.3.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

11.4. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України (ПКУ).

**Начальник відділу  
земельних відносин міської ради**

**Микола БАЗИЛІВ**