

ПОЛОЖЕННЯ

про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Галицької міської територіальної громади

1. Загальні положення

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюється на підставі ст.266 Податкового кодексу України .

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платниками податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту

інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

4. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в т.ч. його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи з загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги із сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - **на 60 кв. метрів**

б) для будинку/будинків незалежно від їх кількості - **на 120 кв. метрів**

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - **на 180 кв. метрів**

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

6. Ставка податку

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється рішенням Галицької міської ради, залежно від місця

розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

7. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а", "б", або "в" пункту 5 цього Положення з неоподаткованої площі таких об'єктів та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5 цього Положення з неоподаткованої площі таких об'єктів та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 5 цього Положення з неоподаткованої площі таких об'єктів та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

д) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв.м. (для квартири) та/або 500 кв.м. (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а» - «г» цього підпункту, збільшується на 25 000,00 грн. на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 8.1 пункту 8 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим

органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фіз. особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку згідно порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий

об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10. Порядок сплати податку

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

11. Строки сплати податку

11.1 Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

12. Податковий обов'язок

12.1. Податковим обов'язком визначається обов'язок платника сплатити суму податку в порядку і строки, визначені Податковим Кодексом України та цим Положенням.

12.2. Податковий обов'язок виникає у платника за кожним податком і збором.

12.3. Податковий обов'язок є безумовним і першочерговим стосовно інших неподаткових обов'язків платника податків, крім випадків передбачених Податковим Кодексом України.

12.4. Виконання податкового обов'язку може здійснюватися платником податку самостійно або за допомогою свого представника чи податкового агента.

12.5. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несе платник податків, крім випадків, визначених Податковим Кодексом України.

13. Контроль

13.1. Контроль за повнотою та своєчасністю перерахування податку до місцевого бюджету Галицької міської територіальної громади здійснює державна податкова служба.

14. Відповідальність

14.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до міського бюджету покладається на платників податку відповідно до чинного законодавства.

Секретар міської ради

Віра КОСТИШИН

Додаток 1
рішення _____ сесії
восьмого скликання
від _____ 2023р. № _____

Ставки
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2024 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код території (Галицька міська територіальна громада)	Код населеного пункту згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA260000000000	UA260400000000	UA260400900000	UA260400900100	Галич
			UA260400900200	Блюдники
			UA260400900300	Бринь
			UA260400900400	Височанка
			UA260400900500	Вікторів
			UA260400900600	Ганнівці
			UA260400900700	Демешківці
			UA260400900800	Дорогів
			UA260400900900	Залуква
			UA260400901000	Козина
			UA260400901100	Колодів
			UA260400901200	Комарів
			UA260400901300	Кринос
			UA260400901400	Курипів
			UA260400901500	Медина
			UA260400901600	Німшин
			UA260400901700	Острів
			UA260400901800	Перлівці
			UA260400901900	Поплавники
			UA260400902000	Придністров'я
UA260400902100	Пукасівці			
UA260400902200	Сапогів			
UA260400902300	Сокіл			
UA260400902400	Суботів			
UA260400902500	Темирівці			
UA260400902600	Шевченкове			

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
Код ¹	Найменування	для юридичних осіб		для фізичних осіб	
		1 зона	2 зона села	1 зона	2 зона села
11	<u>Будівлі житлові</u>				
111	<i>Будинки одноквартирні</i>				
1110	<i>Будинки одноквартирні^{2,3}</i>				
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	0,300	0,500	0,300
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,400	0,500	0,400
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	0,400	0,500	0,400
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500	0,400	0,500	0,400
112	<i>Будинки з двома та більше квартирами</i>				
1121	<i>Будинки з двома квартирами^{2,3}</i>				
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	0,400	0,500	0,400
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,400	0,500	0,400
1122	<i>Будинки з трьома та більше квартирам^{2,3}</i>				
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	0,400	0,500	0,400
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	0,400	0,500	0,400
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	0,400	0,500	0,400
113	<i>Гуртожитки^{2,3}</i>				
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,100	0,100	0,100	0,100
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ^{2,3}	0,100	0,100	0,100	0,100
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ^{2,3}	0,100	0,100	0,100	0,100
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ^{2,3}	0,100	0,100	0,100	0,100
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ^{2,3}	0,100	0,100	0,100	0,100
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ^{2,3}	0,100	0,100	0,100	0,100
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,100	0,100	0,100	0,100
12	<u>Будівлі нежитлові</u>				
121	<i>Готелі, ресторани та подібні будівлі</i>				
1211	<i>Будівлі готельні</i>				
1211.1	Готелі	1,000	0,800	1,000	0,800
1211.2	Мотелі	1,000	0,800	1,000	0,800
1211.3	Кемпінги	1,000	0,800	1,000	0,800
1211.4	Пансіонати	1,000	0,800	1,000	0,800

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
Код ¹	Найменування	для юридичних осіб		для фізичних осіб	
		1 зона	2 зона села	1 зона	2 зона села
1211.5	Ресторани та бари	1,000	0,800	1,000	0,800
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання				
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000	0,500	1,000	0,500
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000	0,500	1,000	0,500
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000	0,500	1,000	0,500
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000	0,500	1,000	0,500
122	Будівлі офісні				
1220	Будівлі офісні				
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ^{2,3}	0,100	0,100	0,100	0,100
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,400	1,400	1,400	1,400
1220.3	Будівлі органів правосуддя ^{2,3}	0,100	0,100	0,100	0,100
1220.4	Будівлі закордонних представництв ^{2,3}	0,100	0,100	0,100	0,100
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500	0,300	0,500	0,300
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,700	0,300	0,700	0,300
123	Будівлі торговельні				
1230	Будівлі торговельні				
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000	0,800	1,000	0,800
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ^{2,3}	1,000	0,500	1,000	0,500
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000	1,000	1,000	1,000
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,800	0,500	0,800	0,500
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	1,000	0,500	1,000	0,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000	0,500	1,000	0,500
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,800	0,500	0,800	0,500
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку				
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі				
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000	0,500	1,000	0,500
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000	0,500	1,000	0,500
1241.3	Будівлі міського	0,100	0,100	0,100	0,100

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
Код ¹	Найменування	для юридичних осіб		для фізичних осіб	
		1 зона	2 зона села	1 зона	2 зона села
	електротранспорту				
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,100	0,100	0,100	0,100
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000	0,700	1,000	0,700
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,100	0,100	0,100	0,100
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000	0,800	1,000	0,800
1242	Гаражі				
1242.1	Гаражі наземні	0,100	0,100	0,100	0,100
1242.2	Гаражі підземні	0,100	0,100	0,100	0,100
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,100	0,100	0,100	0,100
1242.4	Навіси для велосипедів	0,100	0,100	0,100	0,100
125	Будівлі промислові та склади				
1251	Будівлі промислові^{2,3}				
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ^{2,3}	0,100	0,100	0,100	0,100
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ^{2,3}	0,100	0,100	0,100	0,100
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ^{2,3}	0,100	0,100	0,100	0,100
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ^{2,3}	0,500	0,500	0,500	0,500
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ^{2,3}	0,750	0,500	0,750	0,500
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ^{2,3}	0,500	0,500	0,500	0,500
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ^{2,3}	0,500	0,500	0,500	0,500
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ^{2,3}	0,500	0,500	0,500	0,500
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ^{2,3}	0,500	0,500	0,500	0,500
1252	Резервуари, силоси та склади				
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500	1,500	1,500	1,500
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,200	1,000	1,200	1,000
1252.3	Силоси для зерна	0,500	0,300	0,500	0,300

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
Код ¹	Найменування	для юридичних осіб		для фізичних осіб	
		1 зона	2 зона села	1 зона	2 зона села
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,000	0,700	1,000	0,700
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	0,300	0,500	0,300
1252.6	Холодильники	0,500	0,300	0,500	0,300
1252.7	Складські майданчики	0,500	0,300	0,500	0,300
1252.8	Склади універсальні	0,500	0,300	0,500	0,300
1252.9	Склади та сховища інші ^{2,3}	0,500	0,300	0,500	0,300
126	<i>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</i>				
1261	<i>Будівлі для публічних виступів</i>				
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500	0,300	0,500	0,300
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500	0,300	0,500	0,300
1261.3	Цирки	1,000	1,000	1,000	1,000
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500	1,500	1,500	1,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,800	0,500	0,800	0,500
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500	0,500	0,500	0,500
1262	<i>Музеї та бібліотеки</i>				
1262.1	Музеї та художні галереї ^{2,3}	0,500	0,400	0,500	0,400
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ^{2,3}	0,500	0,400	0,500	0,400
1262.3	Технічні центри	0,500	0,400	0,500	0,400
1262.4	Планетарії ^{2,3}	0,500	0,400	0,500	0,400
1262.5	Будівлі архівів ^{2,3}	0,500	0,400	0,500	0,400
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ^{2,3}	0,500	0,400	0,500	0,400
1263	<i>Будівлі навчальних та дослідних закладів</i>				
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,500	0,400	0,500	0,400
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,500	0,400	0,500	0,400
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ^{2,3}	0,500	0,400	0,500	0,400
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ^{2,3}	0,500	0,400	0,500	0,400
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ^{2,3}	0,500	0,400	0,500	0,400
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ^{2,3}	0,500	0,400	0,500	0,400
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,500	0,400	0,500	0,400
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ^{2,3}	0,500	0,400	0,500	0,400

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
Код ¹	Найменування	для юридичних осіб		для фізичних осіб	
		1 зона	2 зона села	1 зона	2 зона села
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ^{2,3}	0,500	0,400	0,500	0,400
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів^{2,3}				
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ^{2,3}	0,500	0,300	0,500	0,300
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ^{2,3}	0,500	0,300	0,500	0,300
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ^{2,3}	0,500	0,300	0,500	0,300
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ^{2,3}	0,500	0,300	0,500	0,300
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних сил ^{2,3}	0,500	0,300	0,500	0,300
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ^{2,3}	0,500	0,300	0,500	0,300
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ^{2,3}	0,500	0,300	0,500	0,300
1265	Зали спортивні^{2,3}				
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,100	0,100	0,100	0,100
1265.2	Басейни криті для плавання	0,100	0,100	0,100	0,100
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,100	0,100	0,100	0,100
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,100	0,100	0,100	0,100
1265.5	Тири	0,100	0,100	0,100	0,100
1265.9	Зали спортивні інші	0,100	0,100	0,100	0,100
127	Будівлі нежитлові інші				
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства^{2,3}				
1271.1	Будівлі для тваринництва ^{2,3}	0,100	0,100	0,100	0,100
1271.2	Будівлі для птахівництва ^{2,3}	0,100	0,100	0,100	0,100
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ^{2,3}	0,100	0,100	0,100	0,100
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ^{2,3}	0,100	0,100	0,100	0,100
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства, виноробства ^{2,3}	0,100	0,100	0,100	0,100
1271.6	Будівлі тепличного господарства ^{2,3}	0,100	0,100	0,100	0,100
1271.7	Будівлі рибного господарства ^{2,3}	0,100	0,100	0,100	0,100
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ^{2,3}	0,100	0,100	0,100	0,100
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ^{2,3}	0,200	0,200	0,200	0,200
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності^{2,3}				
272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ^{2,3}	0,100	0,100	0,100	0,100

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
Код ¹	Найменування	для юридичних осіб		для фізичних осіб	
		1 зона	2 зона села	1 зона	2 зона села
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,100	0,100	0,100	0,100
1272.3	Цвинтарі та крематорії ^{2,3}	0,100	0,100	0,100	0,100
1273	<i>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою^{2,3,4}</i>				
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ^{2,3}	0,100	0,100	0,100	0,100
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ^{2,3}	0,100	0,100	0,100	0,100
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ^{2,3,4}	0,100	0,100	0,100	0,100
1274	<i>Будівлі інші, не класифіковані раніше^{2,3}</i>				
1274.1	Казарми Збройних сил ^{2,3}	0,100	0,100	0,100	0,100
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ^{2,3}	0,100	0,100	0,100	0,100
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ^{2,3}	0,100	0,100	0,100	0,100
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,000	0,700	1,000	0,700
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,100	0,100	0,100	0,100

¹ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17.08.2000р. №507.

² Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.

³ У разі, якщо об'єкт (чи/або його частки), який звільняється від сплати податку відповідно до пп. 266.2.2 Податкового кодексу України, надається в оренду суб'єктам господарювання для здійснення ними господарської діяльності, то застосовується ставка згідно з цим додатком.

⁴ Клас (1273) включає пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей.

Секретар міської ради

Віра КОСТИШИН

Додаток 2
рішення _____ сесії
восьмого скликання
від ____ 2023 року № ____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2024 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код території (Галицька міська територіальна громада)	Код населеного пункту згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA260000000000	UA260400000000	UA260400900000	UA260400900100	Галич
			UA260400900200	Блюдники
			UA260400900300	Бринь
			UA260400900400	Височанка
			UA260400900500	Вікторів
			UA260400900600	Ганнівці
			UA260400900700	Демешківці
			UA260400900800	Дорогів
			UA260400900900	Залуква
			UA260400901000	Козина
			UA260400901100	Колодів
			UA260400901200	Комарів
			UA260400901300	Крилос
			UA260400901400	Курипів
			UA260400901500	Мединя
			UA260400901600	Німшин
			UA260400901700	Острів
			UA260400901800	Перлівці
			UA260400901900	Поплавники
			UA260400902000	Придністров'я
UA260400902100	Пукасівці			
UA260400902200	Сапогів			
UA260400902300	Сокіл			
UA260400902400	Суботів			
UA260400902500	Темирівці			
UA260400902600	Шевченкове			

№ з/п	Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1.	Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до учасників бойових дій відповідно до статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту". Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.	100%
2.	Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до осіб з інвалідністю відповідно до статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту". Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.	100%
3.	Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, на яких відповідно до статті 10 поширюється чинність Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту". Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.	100%
4.	Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до осіб з інвалідністю I групи. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.	100%
5.	Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесених до 1,2 категорій згідно з пунктами 1 та 2 частини першої статті 14 Закону України "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи". Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.	100%
6.	Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо), що розміщені на прибудинкових територіях житлових, садових та дачних будинків, котеджів.	100%

№ з/п	Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
	Якщо у власності фізичної особи є декілька будинків та, відповідно, прибудинкових територій, така пільга застосовується лише для об'єктів нежитлової нерухомості, які розміщені на одній прибудинковій території, що знаходиться у власності фізичної особи.	
7.	Підвали в багатоповерхових будинках, власниками яких є фізичні та/або юридичні особи. Така пільга не надається на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).	100%
8.	Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності благодійних організацій, громадських об'єднань/організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Така пільга не надається на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).	100%
9.	Об'єкти житлової нерухомості, що належать багатодітним та прийомним сім'ям, в яких виховується п'ять та більше дітей	100%
10.	Будівлі дитячих будинків сімейного типу	100%
11.	Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаних такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину	100%

Секретар міської ради

Віра КОСТИШИН