

ДОГОВІР

користування на умовах оренди гідротехнічною спорудою для цілей аквакультури

м. Галич
(місце укладення)

" ____ " _____ 2026 р
(дата укладення)

Орендодавець Галицька міська рада (місцезнаходження м. Галич, площа Волі, 1, код платника податків згідно з ЄДРПОУ 04054263), в особі секретаря міської ради Костишин Віри Володимирівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та

Орендар _____
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

найменування юридичної особи)

з другого боку, у якого наявний договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, договір оренди водного об'єкта або інші документи, що підтверджують право користування рибогосподарським водним об'єктом (його частиною), на якому розміщена гідротехнічна споруда для цілей аквакультури, яку планується орендувати (необхідне підкреслити), номер _____, дата укладення _____, строк дії _____, з іншої сторони, уклали цей договір про таке.

Предмет договору

1. Орендодавець передає, а орендар приймає в строкове платне користування на умовах оренди державне/комунальне майно - гідротехнічні споруди для цілей аквакультури (далі - об'єкт оренди), а саме:

Найменування об'єкта оренди	Інвентарний номер	Ресстровий номер (за наявності)	Місцезнаходження
Гребля: насипна, земляна, низьконапірна, трапецевидна, не прізна, матеріал: місцевий ґрунт, суглинок, шириною по гребню 2 м, довжиною 55 м, максимальна висота 2.83 м, кріплення укосів відсутнє; водоскидна споруда: вертикальна металева півтруба d 0.3м з рейками для дерев'яних шандор; переливна споруда: вертикальна металева півтруба d 0.3м з рейками для дерев'яних шандор; водовідвідний канал відсутній			Ставок №1 площею водного дзеркала 0.8646 га за межами села Дорогів, урочище Стави Галицької міської ради
Гребля: насипна, земляна, низьконапірна, трапецевидна, не проїзна, матеріал: місцевий ґрунт, суглинок, шириною по гребню 2 м, довжиною 140 м,			Ставок №2 площею водного дзеркала 3.2942 га за межами села Дорогів, урочище

максимальна висота 1.70 м, кріплення укосів відсутнє; водоскидна споруда: вертикальна металева півтруба d 0.3м з рейками для дерев'яних шандор; водонапускна споруда: вертикальна металева півтруба d 0.3м з рейками для дерев'яних шандор; водовідвідний канал відсутній			Стави Галицької міської ради
Гребля: насипна, земляна, низьконапірна, трапецевидна, не проїзна, матеріал: місцевий ґрунт, суглинок, шириною по гребню 2.5 м, довжиною 104 м, максимальна висота 2.97 м, кріплення укосів відсутнє; водоскидна споруда: вертикальна металева півтруба d 0.3м з рейками для дерев'яних шандор; водонапускна споруда: вертикальна металева півтруба d 0.3м з рейками для дерев'яних шандор; переливна споруда: вертикальна металева півтруба d 0.3м з рейками для дерев'яних шандор; водовідвідний канал відсутній			Ставок №3 площею водного дзеркала 2.4010 га за межами села Дорогів, урочище Стави Галицької міської ради

Об'єкт оренди перебуває у сфері управління Галицької міської ради та обліковується на балансі Галицької міської ради, балансова (залишкова) вартість якого становить _____ гривень без урахування податку на додану вартість станом на _____ 20__ року.

2. Об'єкт оренди передається в користування на умовах оренди з метою провадження рибогосподарської діяльності (аквакультури).

3. Інформація про технічну документацію/інші документи, необхідні для використання об'єкта оренди – паспорти водних об'єктів.

(наявні/відсутні та потребують виготовлення)

4. Стан об'єкта оренди на момент укладення цього договору (задовільний/незадовільний, потребує/не потребує поточного/капітального ремонту) визначається в акті приймання-передачі в користування на умовах оренди гідротехнічної споруди для цілей аквакультури (додаток 1), що є невід'ємною частиною цього договору.

Умови та строки передачі об'єкта оренди орендарю

5. Орендар вступає у строкове платне користування на умовах оренди об'єктом оренди у день підписання акта приймання-передачі в користування на умовах оренди гідротехнічної споруди для цілей аквакультури. Акт приймання-передачі в користування на умовах оренди гідротехнічної споруди для цілей аквакультури підписується між орендарем і орендодавцем одночасно з підписанням цього договору.

6. Передача в користування на умовах оренди об'єкта оренди не тягне за собою виникнення в орендаря права власності на об'єкт оренди.

7. Обов'язок щодо складення акта приймання-передачі в користування на умовах оренди гідротехнічної споруди для цілей аквакультури покладається на орендодавця.

8. Обов'язок щодо виготовлення технічної документації та інших необхідних документів для експлуатації об'єкта оренди покладається на орендаря.
(орендодавця/орендаря)

Орендна плата

9. Орендна плата визначається відповідно до статті 14¹ Закону України “Про аквакультуру” та становить 10 відсотків розміру орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом або договору оренди землі під таким водним об'єктом:

Розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом або договору оренди землі під таким водним об'єктом (реєстраційний номер _____) за місяць, гривень (без урахування податку на додану вартість)	Розмір відрахування за користування земельною ділянкою відповідно до договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом або договору оренди землі під таким водним об'єктом для обчислення розміру орендної плати за користування на умовах оренди об'єктом оренди, 10 відсотків розміру орендної плати	Розмір орендної плати за користування на умовах оренди об'єктом оренди за місяць, гривень (без урахування податку на додану вартість)
---	--	---

Орендна плата за січень - грудень року оренди, що настає за роком, на який припадає перший місяць користування на умовах оренди об'єктом оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень - грудень третього року оренди і кожного наступного календарного року користування на умовах оренди об'єктом оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати за попередній рік на річний індекс інфляції такого року.

10. До складу орендної плати не входять витрати на утримання об'єкта оренди (комунальні послуги, послуги з управління об'єктом нерухомості тощо). Орендар здійснює ці витрати на основі окремих договорів, укладених з орендодавцем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг.

11. Орендар вносить орендну плату у повному обсязі щомісяця до 15 числа.

12. Орендар вносить орендну плату на підставі рахунків орендодавця. Нарахування податку на додану вартість на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному Податковим кодексом України.

Орендодавець надсилає орендарю рахунок не пізніше ніж за п'ять робочих днів до дати платежу.

13. Орендна плата, яка не сплачена або сплачена не в повному обсязі, стягується орендодавцем у спосіб, визначений законодавством.

14. На суму заборгованості орендаря із сплати орендної плати нараховується пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення орендної плати.

15. Припинення дії цього договору не звільняє орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, враховуючи пеню.

Умови використання та збереження об'єкта оренди

16. Орендар зобов'язаний використовувати об'єкт оренди за цільовим призначенням, визначеним пунктом 2 цього договору.

17. Орендар зобов'язаний забезпечувати збереження об'єкта оренди, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати об'єкт оренди в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати об'єкт оренди в належному стані не гіршому, ніж на момент передачі його в користування на умовах оренди, з урахуванням зносу.

18. Орендар зобов'язаний:

дотримуватися вимог законодавства щодо технічної експлуатації об'єкта оренди;

виконувати поточний ремонт об'єкта оренди;

у разі виникнення аварійної ситуації, внаслідок якої відбулося руйнування об'єкта оренди, невідкладно вжити всіх вичерпних заходів для припинення подальшого його руйнування, повідомити орендодавцю про даний випадок, скласти відповідний акт.

Акт складається комісією, до складу якої включаються, зокрема, представники орендаря, органів місцевого самоврядування, територіального органу ДСНС.

19. Орендар зобов'язаний забезпечити представникам орендодавця доступ до об'єкта оренди. У разі виникнення надзвичайних ситуацій орендар зобов'язаний вживати невідкладних заходів для ліквідації їх наслідків.

20. Орендар має право:

за письмовим дозволом (згодою) орендодавця виконувати капітальний ремонт, реконструкцію та інші види робіт з поліпшення об'єкта оренди (далі - ремонт);

виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації щодо виконання ремонту.

Підставою для отримання від орендодавця дозволу (згоди) на виконання ремонту є акт обстеження стану об'єкта оренди, в якому орендар обґрунтовує необхідність виконання ремонту.

Порядок погодження питання щодо виконання ремонту та прийняття результатів його виконання визначається відповідно до діючих державних будівельних норм та інших нормативів, визначених законодавством.

Проведення ремонту за (повний/частковий) рахунок орендодавця передбачає укладення між орендодавцем та орендарем окремого цивільно-правового договору.

21. Орендар не має права передавати об'єкт оренди в суборенду.

Повернення з користування на умовах оренди об'єкта оренди

22. У разі припинення дії цього договору орендодавець зобов'язаний:

протягом 10 робочих днів оглянути об'єкт оренди і зафіксувати його поточний стан, а також стан розрахунків за цим договором;

скласти і підписати акт повернення з користування на умовах оренди гідротехнічної споруди для цілей аквакультури (далі - акт повернення об'єкта оренди) (додаток 2) у двох примірниках та надати особисто або надіслати поштовим відправленням з повідомленням про вручення його орендарю.

23. У разі припинення дії цього договору орендар зобов'язаний:

отримати від орендодавця акт повернення об'єкта оренди, підписати та протягом трьох днів з дати його отримання повернути один примірник орендодавцю;

повернути об'єкт оренди у стані не гіршому, ніж на момент передачі його в користування на умовах оренди, з урахуванням зносу, а якщо орендарем виконані невід'ємні поліпшення або проведено капітальний ремонт, - разом із такими поліпшеннями/капітальним ремонтом;

сплатити орендну плату, нараховану до дати, що передуює даті повернення з користування на умовах оренди об'єкта оренди;

відшкодувати орендодавцю збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря (в межах сум, що перевищують суму

страхового відшкодування, якщо воно поширюється на випадки погіршення стану або втрати об'єкта оренди) або в разі демонтажу чи іншого вилучення невід'ємних поліпшень/капітального ремонту.

Орендар, який у строк, передбачений договором, не повернув об'єкта оренди, несе ризик його випадкового знищення або пошкодження.

24. Об'єкт оренди вважається повернутим орендодавцю з моменту підписання сторонами акта повернення об'єкта оренди.

25. У разі коли орендар не виконує умови пункту 24 цього договору, орендодавець має право здійснити повернення об'єкта оренди в односторонньому порядку.

У такому випадку об'єкт оренди вважається повернутим орендодавцю з дати надсилання акта повернення об'єкта оренди поштовим відправленням з повідомленням про вручення на адресу орендаря.

26. Поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів за згодою орендодавця, які можна відокремити від об'єкта оренди, не завдаючи йому шкоди, є власністю орендаря, а поліпшення, які не можна відокремити без шкоди для об'єкта оренди, - власністю держави.

Внесення змін до договору та припинення його дії

27. Зміни до цього договору вносяться до закінчення строку його дії з урахуванням вимог, встановлених статтею 14¹ Закону України "Про аквакультуру", за взаємною згодою сторін шляхом укладення у паперовій формі договорів про внесення змін, які підписуються сторонами та є невід'ємними частинами цього договору.

До договорів про внесення змін до цього договору застосовуються ті ж вимоги стосовно їх оприлюднення, що і до цього договору.

28. Дія договору припиняється:

1) у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

знищення або значного пошкодження об'єкта оренди;

банкрутства орендаря;

ліквідації орендаря - юридичної особи;

смерті орендаря (якщо орендарем є фізична особа або фізична особа - підприємець);

2) достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням суду, що набрало законної сили.

29. Сторони погоджуються, що цей договір буде достроково припинено на вимогу орендодавця, якщо орендар:

користується об'єктом оренди всупереч договору або призначенню об'єкта оренди;

своєю недбалою поведінкою створює загрозу пошкодження об'єкта оренди;

не сплачує орендну плату протягом трьох місяців поспіль;

не виконує згідно з умовами цього договору поточний ремонт об'єкта оренди;

без письмового дозволу орендодавця передав об'єкт оренди, його частину в користування іншій особі;

перешкоджає співробітникам орендодавця здійснювати контроль за використанням об'єкта оренди, виконанням умов цього договору.

30. Дію цього договору може бути достроково припинено на вимогу орендаря у випадку припинення дії договору оренди землі в комплексі з розташованими на ній водними об'єктами або договору оренди водного об'єкта.

Відповідальність і розв'язання спорів

31. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність згідно з умовами цього договору та законом.

32. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями орендаря, а орендар не відповідає за зобов'язаннями орендодавця, якщо інше не передбачено цим договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є

правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на об'єкт оренди.

33. Спори, які виникають за цим договором або у зв'язку з ним, не розв'язані шляхом переговорів, розв'язуються в судовому порядку.

34. Стягнення заборгованості з орендної плати, пені та неустойки (за наявності), передбачених цим договором, може здійснюватися на підставі рішення суду. Стягнення заборгованості з орендної плати може здійснюватися в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

Інше

35. Орендар письмово повідомляє орендодавцю протягом п'яти робочих днів з дати внесення змін до його найменування, місцезнаходження, банківських реквізитів і контактних даних. Орендодавець повідомляє орендареві про відповідні зміни письмово або на адресу електронної пошти.

36. Цей договір укладено у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для орендаря та орендодавця.

Строк дії договору

37. Строк дії цього договору не може перевищувати строку дії договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом або договору оренди землі під таким водним об'єктом та становить _____ з дати набрання чинності

цим
(років (місяців, днів)

договором.

Цей договір набирає чинності в день його підписання сторонами та підлягає оприлюдненню в електронній торговій системі у порядку, визначеному Законом України «Про оренду державного та комунального майна», протягом трьох робочих днів з дати укладення такого договору.

Додатки

38. Додатки до цього договору є його невід'ємною складовою частиною, а саме:

акт приймання-передачі в користування на умовах оренди гідротехнічної споруди для цілей аквакультури (додаток 1);

акт повернення з користування на умовах оренди гідротехнічної споруди для цілей аквакультури (додаток 2).

Реквізити сторін

Орендодавець	Орендар
Галицька міська рада	
Місце знаходження юридичної особи:	Місце знаходження фізичної (юридичної) особи:
77101, Івано-Франківська область м. Галич, Площа Волі, 1 Код ЄДРПОУ 04054263	_____ _____ _____ ІДН: _____
Підписи сторін	
Костишин Віра Володимирівна	
МП	МП (за наявності)

Додаток 1
до Договору користування на
умовах оренди гідротехнічної
спорудою для цілей
аквакультури

АКТ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ
в користування на умовах оренди гідротехнічної споруди для цілей аквакультури

м. Галич
(місце укладення)

" ____ " _____ 2026 р
(дата укладення)

Орендодавець Галицька міська рада (місцезнаходження м. Галич, площа Волі, 1, код платника податків згідно з ЄДРПОУ 04054263), в особі секретаря міської ради Костишин Віри Володимирівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та

Орендар _____
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

найменування юридичної особи)

з другого боку, склали цей акт про таке.

1. На виконання договору користування на умовах оренди гідротехнічної спорудою для цілей аквакультури від ____ 20__ р. № _____ орендодавець передає, а орендар приймає в строкове платне користування на умовах оренди гідротехнічну споруду для цілей аквакультури, що належить до державної/комунальної власності (далі — об'єкт оренди), а саме:

Найменування об'єкта оренди	Інвентарний номер	Реєстровий номер (за наявності)	Місцезнаходження
Гребля: насипна, земляна, низьконапірна, трапецевидна, не прізна, матеріал: місцевий ґрунт, суглинок, шириною по гребню 2 м, довжиною 55 м, максимальна висота 2.83 м, кріплення укосу відсутні; водоскидна споруда: вертикальна металева півтруба d 0.3м з рейками для дерев'яних шандор; переливна споруда: вертикальна металева півтруба d 0.3м з рейками для дерев'яних шандор; водовідвідний канал відсутній			Ставок №1 площею водного дзеркала 0.8646 га за межами села Дорогів, урочище Стави Галицької міської ради
Гребля: насипна, земляна, низьконапірна, трапецевидна, не проїзна, матеріал: місцевий ґрунт, суглинок, шириною по гребню 2 м, довжиною 140 м, максимальна висота 1.70 м, кріплення укосу відсутні;			Ставок №2 площею водного дзеркала 3.2942 га за межами села Дорогів, урочище Стави Галицької міської ради

водоскидна споруда: вертикальна металева півтруба d 0.3м з рейками для дерев'яних шандор; водонапускна споруда: вертикальна металева півтруба d 0.3м з рейками для дерев'яних шандор; водовідвідний канал відсутній			
Гребля: насипна, земляна, низьконапірна, трапецевидна, не проїзна, матеріал: місцевий грунт, суглинок, шириною по гребню 2.5 м, довжиною 104 м, максимальна висота 2.97 м, кріплення укосів відсутні; водоскидна споруда: вертикальна металева півтруба d 0.3м з рейками для дерев'яних шандор; водонапускна споруда: вертикальна металева півтруба d 0.3м з рейками для дерев'яних шандор; переливна споруда: вертикальна металева півтруба d 0.3м з рейками для дерев'яних шандор; водовідвідний канал відсутній			Ставок №3 площею водного дзеркала 2.4010 га за межами села Дорогів, урочище Стави Галицької міської ради

Об'єкт оренди перебуває на балансі орендодавця та належить до сфери управління

2. Орендодавець і орендар засвідчують, що об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині об'єкта оренди немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до об'єкта оренди надається орендарю в день підписання цього акта.

3. Стан об'єкта оренди - задовільний

(задовільний/незадовільний, потребує/не потребує поточного/капітального ремонту)

У разі незадовільного стану додається акт обстеження стану об'єкта оренди.

Орендодавець

Орендар

Костишин В.В.

(ініціали (ініціал власного
імені) та прізвище
уповноваженої особи)

(підпис)

(ініціали (ініціал власного
імені) та прізвище фізичної
особи (фізичної особи —
підприємця) або
уповноваженої особи
юридичної особи)

(підпис)

МП

МП (за наявності)

Додаток 2
до Договору користування на
умовах оренди гідротехнічною
спорудою для цілей аквакультури

АКТ
повернення з користування на умовах оренди

м. Галич
(місце укладення)

" ____ " _____ 2026 р
(дата укладення)

Орендодавець Галицька міська рада (місцезнаходження м. Галич, площа Волі, 1, код платника податків згідно з ЄДРПОУ 04054263), в особі секретаря міської ради Костишин Віри Володимирівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та

Орендар _____
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,
найменування юридичної особи)

з другого боку, склали цей акт про таке.

1. Цей акт складено внаслідок припинення дії договору користування на умовах оренди гідротехнічною спорудою для цілей аквакультури від _____ 20__ р. № _____ (далі — договір оренди).

2. Дата припинення дії договору оренди _____.

3. Підставою припинення дії договору оренди є _____.

4. За цим актом орендар передає, а орендодавець приймає із строкового платного користування на умовах оренди гідротехнічну споруду для цілей аквакультури (далі — об'єкт оренди):

Найменування об'єкта оренди	Інвентарний номер	Реєстровий номер (за наявності)	Місцезнаходження
Гребля: насипна, земляна, низьконапірна, трапецевидна, не прізна, матеріал: місцевий ґрунт, суглинок, шириною по гребню 2 м, довжиною 55 м, максимальна висота 2.83 м, кріплення укосів відсутнє; водоскидна споруда: вертикальна металева півтруба d 0.3м з рейками для дерев'яних шандор; переливна споруда: вертикальна металева півтруба d 0.3м з рейками для дерев'яних шандор; водовідвідний канал відсутній			Ставок №1 площею водного дзеркала 0.8646 га за межами села Дорогів, урочище Стави Галицької міської ради
Гребля: насипна, земляна, низьконапірна, трапецевидна, не проїзна, матеріал: місцевий			Ставок №2 площею водного дзеркала 3.2942 га

грунт, суглинок, шириною по гребню 2 м, довжиною 140 м, максимальна висота 1.70 м, кріплення укосів відсутнє; водоскидна споруда: вертикальна металева півтруба d 0.3м з рейками для дерев'яних шандор; водонапускна споруда: вертикальна металева півтруба d 0.3м з рейками для дерев'яних шандор; водовідвідний канал відсутній			за межами села Дорогів, урочище Стави Галицької міської ради
Гребля: насипна, земляна, низьконапірна, трапецевидна, не проїзна, матеріал: місцевий грунт, суглинок, шириною по гребню 2.5 м, довжиною 104 м, максимальна висота 2.97 м, кріплення укосів відсутнє; водоскидна споруда: вертикальна металева півтруба d 0.3м з рейками для дерев'яних шандор; водонапускна споруда: вертикальна металева півтруба d 0.3м з рейками для дерев'яних шандор; переливна споруда: вертикальна металева півтруба d 0.3м з рейками для дерев'яних шандор; водовідвідний канал відсутній			Ставок №3 площею водного дзеркала 2.4010 га за межами села Дорогів, урочище Стави Галицької міської ради

5. Станом на дату складення цього акта об'єкт оренди перебуває на балансі орендодавця та належить до сфери управління

6. Інформація про стан об'єкта оренди _____

7. Наявна заборгованість орендаря із сплати:

пені

 (зазначається інформація про відсутність/наявність заборгованості, у разі наявності — зазначається сума заборгованості)

неустойки

 (зазначається інформація про відсутність/наявність заборгованості, у разі наявності — зазначається сума заборгованості)

орендної плати, яка підлягає сплаті до державного/місцевого бюджету

(зазначається інформація про відсутність/наявність заборгованості, у разі наявності — зазначається сума заборгованості)

платежів за договором про відшкодування витрат орендодавцю на утримання об'єкта оренди та надання комунальних послуг орендарю (за наявності)

(зазначається інформація про відсутність/наявність заборгованості, у разі наявності — зазначається сума заборгованості)

суми збитків, завданих об'єкту оренди

(зазначається інформація про відсутність/наявність заборгованості, у разі наявності — зазначається сума заборгованості)

інших платежів за договором оренди або із сплати заборгованості з інших не виконаних орендарем зобов'язань за договором оренди

(зазначається інформація про відсутність/наявність заборгованості, у разі наявності — зазначається сума заборгованості)

Орендодавець

Орендар

Костишин В.В.

(ініціали (ініціал власного імені) та прізвище уповноваженої особи)

(підпис)

(ініціали (ініціал власного імені) та прізвище фізичної особи (фізичної особи — підприємця) або уповноваженої особи юридичної особи)

(підпис)

МП

МП (за наявності)